## СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 6 НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе: 505,20 кв.м. жилые помещения 505,20 кв.м. нежилые помещения 0,00 кв.м.

	нежилые помеще						0,00	1
№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений,	Тариф на 1 кв.м.,
		измерении			года, раз	втод, рус.	кв.м.	руб.
ı	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 016,76		0,17
	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 016,76		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 016,76	505,20	0,17
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					85 675,56		14,16
	Санитарное содержание общего имущества					24 932,50		4,12
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	зимний пери	од			6 334,40		1,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 334,40		1,05
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	66,00	3 раза в неделю	72	940,42	·	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	KB.M.	66,00	1 раз в сутки	15	2 505,00	505,20	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	66,00	1 раз в трое суток	5	1 982,54	505,20	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	KB.M.	66,00	1 раз в сутки	20	274,74	-	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	KB.M.	1,85	Ежедневно	145	631,70	505,20	0,10
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	летний пери	од			6 884,78		1,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:			_		6 884,78		1,13
	Подметание территории	KB.M.	66,00	Ежедневно	126	937,04	505,20	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	479,00	3 раза в неделю	72	3 740,37	·	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	479,00	2 раза в год	2	1 543,65	-	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	663,73	505,20	0,11
1.3.	Уход за элементами внешнего благоустройства					11 472,85		1,90
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	2,00	в течение года	1	10 350,87	505,20	1,71
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	2,00	в течение года	1	1 121,98	505,20	
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего п	1				240,47		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	320,00	1 раз в год	1	240,47	505,20	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					19 765,52		3,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 824,00	2 раза в год	2	418,95	505,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 594,07	505,20	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,20	1 раз в год	1	838,88	505,20	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	505,20	3 раза в год	3	520,95	505,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	637,63	505,20	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	102,29	505,20	0,02
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		505,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 292,30		0,21
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 360,44		2,37
	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации		<b>50.00</b>		_	18 687,81		3,09
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек Промывка системы отопления	кв.м. куб.м.	52,00 1 824,00	1 раз в месяц	5 1	10 180,89 3 755,24		1,68 0,62
	Промывка системы отопления Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год 1 раз в год	1	708,38		
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе							
	ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 043,30	505,20	0,67
4.	Услуги по управлению домом					22 289,73		3,68
	Аварийное обслуживание	кв.м.	505,20	Постоянно	12	8 190,56		1,35
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	505,20	Ежемесячно	12	3 267,75	-	0,54
	Учет и регистрация граждан	чел.	505,20	Ежемесячно	12	1 142,36	505,20	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	505,20	Постоянно	12	9 689,06		1,60
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО	) имуществ <i>і</i>				86 692,32		14,33
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	505,20	Ежемесячно	12	16 307,86	505,20	2,69

**Комментарий:** На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.