СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	505,90	кв.м.
жилые помещения	505,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**745,64**		**0,12**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**745,64**		**0,12**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	22,00	в течение года	1	745,64	505,90	0,12
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**85 581,14**		**14,11**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**18 577,51**		**3,06**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*8 439,66*		*1,39*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 083,44		0,18
	Сгребание снега	кв.м.	46,00	2 раза в месяц	12	164,00	505,90	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	383,30	505,90	0,06
	Вывоз снега	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	536,15	505,90	0,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 356,21		1,21
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	73,00	3 раза в неделю	72	1 091,55	505,90	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	73,00	1 раз в сутки	15	2 907,55	505,90	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	73,00	1 раз в трое суток	5	2 301,13	505,90	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	73,00	1 раз в сутки	20	318,89	505,90	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	737,08	505,90	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*9 892,61*		*1,63*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42,87		0,01
	Подметание территории	кв.м.	46,00	2 раза в месяц	12	42,87	505,90	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 849,73		1,62
	Подметание территории	кв.м.	73,00	Ежедневно	126	1 087,63	505,90	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	690,00	3 раза в неделю	72	5 654,18	505,90	0,93
	Покос травы на газонах	кв.м.	690,00	2 раза в год	2	2 333,48	505,90	0,38
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	774,45	505,90	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*245,25*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	245,25	505,90	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**20 671,35**		**3,41**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 678,64	2 раза в год	2	439,55	505,90	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 672,82	505,90	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,90	1 раз в год	1	881,54	505,90	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	505,90	3 раза в год	3	547,44	505,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	650,31	505,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	53,67	505,90	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		505,90	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 356,15	505,90	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 069,87	505,90	2,48
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**22 778,59**		**3,75**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	1 раз в месяц	5	10 519,47	505,90	1,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 678,64	1 раз в год	1	4 241,95	505,90	0,70
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	743,37	505,90	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	7 273,80	505,90	1,20
4.	**Услуги по управлению домом**					**23 553,69**		**3,89**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	505,90	Постоянно	12	8 607,10	505,90	1,42
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	505,90	Ежемесячно	12	3 433,93	505,90	0,57
	Учет и регистрация граждан	чел.	505,90	Ежемесячно	12	1 200,45	505,90	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	505,90	Постоянно	12	10 312,21	505,90	1,70
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**86 326,77**		**14,23**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**505,90**	**Ежемесячно**	**12**	**16 330,45**	**505,90**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.