СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	509,60	кв.м.
жилые помещения	509,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**745,64**		**0,12**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**745,64**		**0,12**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	22,00	в течение года	1	745,64	509,60	0,12
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**86 885,18**		**14,21**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**16 140,56**		**2,64**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*8 973,13*		*1,47*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 973,13		1,47
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	86,00	3 раза в неделю	72	1 351,90	509,60	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	86,00	1 раз в сутки	15	3 601,03	509,60	0,59
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	86,00	1 раз в трое суток	5	2 849,98	509,60	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	86,00	1 раз в сутки	20	394,95	509,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	775,27	509,60	0,13
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*6 907,95*		*1,13*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 907,95		1,13
	Подметание территории	кв.м.	86,00	Ежедневно	126	1 347,04	509,60	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	390,00	3 раза в неделю	72	3 359,76	509,60	0,55
	Покос травы на газонах	кв.м.	390,00	2 раза в год	2	1 386,57	509,60	0,23
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	814,57	509,60	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*259,49*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	259,49	509,60	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 747,08**		**3,55**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	462,15	509,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 758,63	509,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	509,60	1 раз в год	1	933,54	509,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	509,60	3 раза в год	3	579,73	509,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	688,06	509,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	56,42	509,60	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		509,60	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 425,71	509,60	0,23
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 842,84	509,60	2,59
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**23 990,32**		**3,93**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	1 раз в месяц	5	11 102,24	509,60	1,82
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 459,69	509,60	0,73
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	781,50	509,60	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	7 646,89	509,60	1,25
4.	**Услуги по управлению домом**					**25 007,22**		**4,09**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	509,60	Постоянно	12	9 114,76	509,60	1,49
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	509,60	Ежемесячно	12	3 636,47	509,60	0,59
	Учет и регистрация граждан	чел.	509,60	Ежемесячно	12	1 271,26	509,60	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	509,60	Постоянно	12	10 984,73	509,60	1,80
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**87 630,82**		**14,33**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**509,60**	**Ежемесячно**	**12**	**16 449,89**	**509,60**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.