СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	162,20	кв.м.
жилые помещения	162,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 186,20**		**0,61**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 186,20**		**0,61**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	35,00	в течение года	1	1 186,20	162,20	0,61
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**25 674,12**		**13,22**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**8 449,75**		**4,34**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*5 537,84*		*2,84*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 103,15		1,07
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	2 раза в месяц	12	318,35	162,20	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	744,05	162,20	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	1 040,75	162,20	0,53
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 434,70		1,77
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	517,69	162,20	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	1 378,97	162,20	0,71
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	1 091,36	162,20	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	151,24	162,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	295,43	162,20	0,15
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*2 825,80*		*1,46*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 825,80		1,46
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	515,83	162,20	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	454,00	3 раза в неделю	72	1 415,42	162,20	0,73
	Покос травы на газонах	кв.м.	454,00	2 раза в год	2	584,14	162,20	0,30
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	310,40	162,20	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*86,11*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	86,11	162,20	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**7 833,00**		**4,04**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 607,76	2 раза в год	2	167,21	162,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	12,00	1 раз в год	1	477,33	162,20	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	162,20	1 раз в год	1	107,53	162,20	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	162,20	3 раза в год	3	66,78	162,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	228,32	162,20	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	20,42	162,20	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		162,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	1 031,92	162,20	0,53
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 733,48	162,20	2,95
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**6 569,24**		**3,38**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,80	1 раз в месяц	5	3 814,63	162,20	1,96
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 607,76	1 раз в год	1	1 549,32	162,20	0,80
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	282,82	162,20	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	8,00	3 раза в год	3	922,46	162,20	0,47
4.	**Услуги по управлению домом**					**2 822,14**		**1,46**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	162,20	Постоянно	12	1 049,91	162,20	0,54
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	162,20	Ежемесячно	12	418,88	162,20	0,22
	Учет и регистрация граждан	чел.	162,20	Ежемесячно	12	146,43	162,20	0,08
	Сопровождение дома	кв.м.	162,20	Постоянно	12	1 206,92	162,20	0,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**26 860,32**		**13,83**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**162,20**	**Ежемесячно**	**12**	**5 235,82**	**162,20**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.