СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	313,40	кв.м.
жилые помещения	313,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 186,20**		**0,32**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 186,20**		**0,32**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	35,00	в течение года	1	1 186,20	313,40	0,32
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**50 825,66**		**13,56**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**12 006,32**		**3,21**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*7 204,67*		*1,93*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 802,07		1,01
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	2 раза в месяц	12	575,52	313,40	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	1 345,09	313,40	0,36
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	1 881,46	313,40	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 402,60		0,92
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	46,00	3 раза в неделю	72	473,08	313,40	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	46,00	1 раз в сутки	15	1 260,15	313,40	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	46,00	1 раз в трое суток	5	997,33	313,40	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	46,00	1 раз в сутки	20	138,21	313,40	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	533,83	313,40	0,14
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*4 647,08*		*1,24*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 647,08		1,24
	Подметание территории	кв.м.	46,00	Ежедневно	126	471,38	313,40	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	454,00	3 раза в неделю	72	2 558,80	313,40	0,68
	Покос травы на газонах	кв.м.	454,00	2 раза в год	2	1 056,01	313,40	0,28
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	560,89	313,40	0,15
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*154,58*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	285,00	1 раз в год	1	154,58	313,40	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**14 882,81**		**3,96**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 597,00	2 раза в год	2	302,28	313,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	18,00	1 раз в год	1	1 294,38	313,40	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	313,40	1 раз в год	1	375,61	313,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,40	3 раза в год	3	233,25	313,40	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	285,00	3 раза в год	3	409,89	313,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	36,92	313,40	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		313,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	1 865,50	313,40	0,50
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 364,98	313,40	2,76
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**14 062,89**		**3,75**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,70	1 раз в месяц	5	6 881,96	313,40	1,83
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 597,00	1 раз в год	1	2 917,48	313,40	0,78
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	511,29	313,40	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	3 752,16	313,40	1,00
4.	**Услуги по управлению домом**					**9 873,64**		**2,64**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	313,40	Постоянно	12	3 667,33	313,40	0,98
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	313,40	Ежемесячно	12	1 463,14	313,40	0,39
	Учет и регистрация граждан	чел.	313,40	Ежемесячно	12	511,49	313,40	0,14
	Сопровождение дома	кв.м.	313,40	Постоянно	12	4 231,68	313,40	1,13
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**52 011,86**		**13,88**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**313,40**	**Ежемесячно**	**12**	**10 116,55**	**313,40**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.