СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	512,00	кв.м.
жилые помещения	512,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**610,05**		**0,10**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**610,05**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	18,00	в течение года	1	610,05	512,00	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**87 310,59**		**14,20**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**20 402,64**		**3,32**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*14 358,77*		*2,34*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 585,56		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	186,50	2 раза в месяц	12	694,11	512,00	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	1 622,27	512,00	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	2 269,17	512,00	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 773,21		1,60
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	1 420,45	512,00	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	3 783,66	512,00	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	2 994,51	512,00	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	414,98	512,00	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 159,61	512,00	0,19
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*5 787,85*		*0,94*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 787,85		0,94
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	1 415,35	512,00	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	261,00	3 раза в неделю	72	2 232,68	512,00	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	261,00	2 раза в год	2	921,42	512,00	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 218,39	512,00	0,20
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*256,02*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	256,02	512,00	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 597,22**		**3,50**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 802,98	2 раза в год	2	458,94	512,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 746,29	512,00	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	512,00	1 раз в год	1	931,35	512,00	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	512,00	3 раза в год	3	578,37	512,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	678,87	512,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	56,03	512,00	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		512,00	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 415,70	512,00	0,23
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 731,67	512,00	2,56
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 300,61**		**3,31**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	1 раз в месяц	5	10 981,44	512,00	1,79
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 802,98	1 раз в год	1	4 113,77	512,00	0,67
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	776,02	512,00	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 429,39	512,00	0,72
4.	**Услуги по управлению домом**					**25 010,12**		**4,07**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	512,00	Постоянно	12	9 093,42	512,00	1,48
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	512,00	Ежемесячно	12	3 627,96	512,00	0,59
	Учет и регистрация граждан	чел.	512,00	Ежемесячно	12	1 268,28	512,00	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	512,00	Постоянно	12	11 020,46	512,00	1,79
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**87 920,64**		**14,30**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**512,00**	**Ежемесячно**	**12**	**16 527,36**	**512,00**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.