СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	504,30	кв.м.
жилые помещения	504,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**610,05**		**0,10**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**610,05**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	18,00	в течение года	1	610,05	504,30	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**85 383,19**		**14,11**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**13 325,90**		**2,21**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*5 940,69*		*0,98*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 629,91		0,27
	Сгребание снега	кв.м.	61,50	2 раза в месяц	12	246,72	504,30	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	576,63	504,30	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	806,57	504,30	0,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 310,78		0,71
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	30,00	3 раза в неделю	72	504,76	504,30	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	15	1 344,52	504,30	0,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	30,00	1 раз в трое суток	5	1 064,10	504,30	0,18
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	20	147,46	504,30	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 249,94	504,30	0,21
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*7 104,80*		*1,18*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 104,80		1,18
	Подметание территории	кв.м.	30,00	Ежедневно	126	502,94	504,30	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	406,00	3 раза в неделю	72	3 743,59	504,30	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	406,00	2 раза в год	2	1 544,98	504,30	0,26
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 313,29	504,30	0,22
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*280,40*		*0,05*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	280,40	504,30	0,05
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**23 266,80**		**3,83**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 769,60	2 раза в год	2	494,67	504,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 882,31	504,30	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	504,30	1 раз в год	1	988,80	504,30	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	504,30	3 раза в год	3	614,05	504,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	743,51	504,30	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	60,39	504,30	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		504,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 525,98	504,30	0,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 957,08	504,30	2,80
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**22 302,87**		**3,69**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	1 раз в месяц	5	11 929,32	504,30	1,97
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 769,60	1 раз в год	1	4 762,68	504,30	0,79
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	836,46	504,30	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 774,41	504,30	0,79
4.	**Услуги по управлению домом**					**26 487,63**		**4,38**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	504,30	Постоянно	12	9 654,35	504,30	1,60
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	504,30	Ежемесячно	12	3 851,75	504,30	0,64
	Учет и регистрация граждан	чел.	504,30	Ежемесячно	12	1 346,51	504,30	0,22
	Сопровождение дома	кв.м.	504,30	Постоянно	12	11 635,02	504,30	1,92
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**85 993,24**		**14,21**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**504,30**	**Ежемесячно**	**12**	**16 278,80**	**504,30**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.