СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	509,80	кв.м.
жилые помещения	509,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**677,83**		**0,11**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**677,83**		**0,11**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	677,83	509,80	0,11
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**86 742,67**		**14,16**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**20 257,19**		**3,30**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*8 723,99*		*1,42*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 723,99		1,42
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	81,00	3 раза в неделю	72	1 249,66	509,80	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	81,00	1 раз в сутки	15	3 328,69	509,80	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	81,00	1 раз в трое суток	5	2 634,44	509,80	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	81,00	1 раз в сутки	20	365,08	509,80	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 146,12	509,80	0,19
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*11 276,08*		*1,84*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 276,08		1,84
	Подметание территории	кв.м.	81,00	Ежедневно	126	1 245,16	509,80	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	739,00	3 раза в неделю	72	6 248,11	509,80	1,02
	Покос травы на газонах	кв.м.	739,00	2 раза в год	2	2 578,59	509,80	0,42
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 204,22	509,80	0,20
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*257,11*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	257,11	509,80	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 350,34**		**3,48**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 769,60	2 раза в год	2	453,58	509,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 725,97	509,80	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	509,80	1 раз в год	1	916,56	509,80	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	509,80	3 раза в год	3	569,18	509,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	681,76	509,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	55,38	509,80	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		509,80	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 399,23	509,80	0,23
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 548,67	509,80	2,54
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 460,27**		**3,36**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	1 раз в месяц	5	10 938,50	509,80	1,79
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 769,60	1 раз в год	1	4 376,92	509,80	0,72
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	766,99	509,80	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 377,86	509,80	0,72
4.	**Услуги по управлению домом**					**24 674,87**		**4,02**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	509,80	Постоянно	12	8 949,03	509,80	1,46
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	509,80	Ежемесячно	12	3 570,35	509,80	0,58
	Учет и регистрация граждан	чел.	509,80	Ежемесячно	12	1 248,14	509,80	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	509,80	Постоянно	12	10 907,35	509,80	1,78
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**87 420,50**		**14,27**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**509,80**	**Ежемесячно**	**12**	**16 456,34**	**509,80**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.