СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	264,80	кв.м.
жилые помещения	264,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**542,28**		**0,17**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**542,28**		**0,17**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	16,00	в течение года	1	542,28	264,80	0,17
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**44 897,40**		**14,13**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**8 650,21**		**2,73**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*3 072,31*		*0,97*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 072,31		0,97
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	30,00	3 раза в неделю	72	311,22	264,80	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	15	828,99	264,80	0,26
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	30,00	1 раз в трое суток	5	656,09	264,80	0,21
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	20	90,92	264,80	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	145	1 185,09	264,80	0,37
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*5 407,21*		*1,71*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 407,21		1,71
	Подметание территории	кв.м.	60,00	Ежедневно	126	620,20	264,80	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	441,00	3 раза в неделю	72	2 507,15	264,80	0,79
	Покос травы на газонах	кв.м.	441,00	2 раза в год	2	1 034,70	264,80	0,33
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	154	1 245,16	264,80	0,39
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*170,70*		*0,05*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	312,00	1 раз в год	1	170,70	264,80	0,05
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**13 327,32**		**4,19**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 746,36	2 раза в год	2	304,98	264,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	8,00	1 раз в год	1	580,28	264,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	264,80	1 раз в год	1	320,12	264,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	264,80	3 раза в год	3	198,80	264,80	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	452,62	264,80	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	74,48	264,80	0,02
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		264,80	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	940,87	264,80	0,30
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 455,17	264,80	3,29
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**14 344,52**		**4,51**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	1 раз в месяц	5	7 312,45	264,80	2,30
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 746,36	1 раз в год	1	2 731,53	264,80	0,86
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	515,73	264,80	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	3 784,81	264,80	1,19
4.	**Услуги по управлению домом**					**8 575,35**		**2,70**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	264,80	Постоянно	12	3 125,59	264,80	0,98
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	264,80	Ежемесячно	12	1 247,00	264,80	0,39
	Учет и регистрация граждан	чел.	264,80	Ежемесячно	12	435,93	264,80	0,14
	Сопровождение дома	кв.м.	264,80	Постоянно	12	3 766,83	264,80	1,19
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**45 439,68**		**14,30**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**264,80**	**Ежемесячно**	**12**	**8 547,74**	**264,80**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.