СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	311,92	кв.м.
жилые помещения	311,92	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 070,65**		**0,29**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 070,65**		**0,29**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	35,00	в течение года	1	1 070,65	311,92	0,29
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**47 514,01**		**12,67**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**9 005,44**		**2,40**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*3 544,53*		*0,95*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					968,49		0,26
	Сгребание снега	кв.м.	60,50	2 раза в месяц	12	146,60	311,92	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	60,50	1 раз за сезон	1	342,63	311,92	0,09
	Вывоз снега	кв.м.	60,50	1 раз за сезон	1	479,26	311,92	0,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 576,04		0,69
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	9,00	3 раза в неделю	72	91,46	311,92	0,02
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	9,00	1 раз в сутки	15	243,63	311,92	0,07
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	9,00	1 раз в трое суток	5	192,82	311,92	0,05
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	9,00	1 раз в сутки	20	26,72	311,92	0,01
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	145	2 021,40	311,92	0,54
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*5 307,09*		*1,41*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 307,09		1,41
	Подметание территории	кв.м.	9,00	Ежедневно	126	91,14	311,92	0,02
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	393,00	3 раза в неделю	72	2 188,78	311,92	0,58
	Покос травы на газонах	кв.м.	393,00	2 раза в год	2	903,31	311,92	0,24
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	154	2 123,86	311,92	0,57
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*153,82*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	153,82	311,92	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**14 848,82**		**3,97**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 597,00	2 раза в год	2	298,70	311,92	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	20,00	1 раз в год	1	1 421,18	311,92	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	311,92	1 раз в год	1	369,41	311,92	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,92	3 раза в год	3	229,41	311,92	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	407,88	311,92	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	36,48	311,92	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		311,92	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	1 843,43	311,92	0,49
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 242,33	311,92	2,74
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**13 689,23**		**3,65**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,70	1 раз в месяц	5	6 800,52	311,92	1,82
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 597,00	1 раз в год	1	2 675,71	311,92	0,71
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	505,24	311,92	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	3 707,76	311,92	0,99
4.	**Услуги по управлению домом**					**9 970,52**		**2,65**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	311,92	Постоянно	12	3 606,82	311,92	0,96
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	311,92	Ежемесячно	12	1 439,00	311,92	0,38
	Учет и регистрация граждан	чел.	311,92	Ежемесячно	12	503,05	311,92	0,13
	Сопровождение дома	кв.м.	311,92	Постоянно	12	4 421,65	311,92	1,18
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**48 584,65**		**12,96**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**311,92**	**Ежемесячно**	**12**	**10 068,78**	**311,92**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.