СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 699,00	кв.м.
жилые помещения	2 699,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 694,59**		**0,05**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 694,59**		**0,05**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 694,59	2 699,00	0,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**582 279,17**		**17,99**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**255 420,47**		**7,89**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*81 997,58*		*2,54*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 959,39		0,37
	Сгребание снега	кв.м.	347,50	2 раза в месяц	12	1 810,28	2 699,00	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	347,50	1 раз за сезон	1	4 230,98	2 699,00	0,13
	Вывоз снега	кв.м.	347,50	1 раз за сезон	1	5 918,14	2 699,00	0,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 038,18		2,17
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	498,00	3 раза в неделю	72	10 880,72	2 699,00	0,34
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	498,00	1 раз в сутки	15	28 982,85	2 699,00	0,89
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	498,00	1 раз в трое суток	5	22 938,01	2 699,00	0,71
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	498,00	1 раз в сутки	20	3 178,77	2 699,00	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	145	4 057,83	2 699,00	0,13
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*48 261,66*		*1,49*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					473,26		0,01
	Подметание территории	кв.м.	347,50	2 раза в месяц	12	473,26	2 699,00	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 788,40		1,48
	Подметание территории	кв.м.	638,00	Ежедневно	126	13 889,46	2 699,00	0,43
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 752,00	3 раза в неделю	72	20 977,88	2 699,00	0,65
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 752,00	2 раза в год	2	8 657,56	2 699,00	0,27
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	154	4 263,50	2 699,00	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*123 753,24*		*3,82*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	738,80	3 раза в неделю	134	77 951,98	2 699,00	2,41
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	738,80	2 раза в месяц	24	33 395,07	2 699,00	1,03
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 439,40	1 раз в год	1	11 210,34	2 699,00	0,35
	Мойка окон	кв.м.	11,45	2 раза в год	2	134,61	2 699,00	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	921,00	1 раз в год	1	1 061,24	2 699,00	0,03
1.6.	*Дератизация*					*1 407,99*		*0,04*
	Дератизация	кв.м.	921,00	Ежемесячно	12	1 407,99	2 699,00	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**80 068,70**		**2,47**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 187,46	2 раза в год	2	4 497,34	2 699,00	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	169,00	1 раз в год	1	25 818,04	2 699,00	0,80
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 699,00	1 раз в год	1	6 872,08	2 699,00	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 699,00	3 раза в год	3	4 267,56	2 699,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	921,00	3 раза в год	3	2 814,02	2 699,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	392,14	2 699,00	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,80	2 раза в год	2	2 832,29	2 699,00	0,09
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 699,00	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 981,59	2 699,00	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 699,00	0,94
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**63 351,13**		**1,96**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	4 742,34	2 699,00	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	12 540,50	2 699,00	0,39
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 187,46	1 раз в год	1	16 639,66	2 699,00	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 086,21	2 699,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	3 раза в год	3	28 342,42	2 699,00	0,88
4.	**Услуги по управлению домом**					**183 438,88**		**5,67**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 699,00	Постоянно	12	67 096,83	2 699,00	2,07
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 699,00	Ежемесячно	12	26 769,31	2 699,00	0,83

	Учет и регистрация граждан	чел.	2 699,00	Ежемесячно	12	9 358,14	2 699,00	0,29
	Сопровождение дома	кв.м.	2 699,00	Постоянно	12	80 214,60	2 699,00	2,48
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**583 973,76**		**18,04**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 699,00**	**Ежемесячно**	**12**	**87 123,72**	**2 699,00**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.