СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 9А
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 794,40	кв.м.
жилые помещения	2 794,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 694,59**		**0,05**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 694,59**		**0,05**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 694,59	2 794,40	0,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**630 249,25**		**18,77**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**271 865,39**		**8,10**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*82 670,18*		*2,47*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					14 618,63		0,44
	Сгребание снега	кв.м.	405,00	2 раза в месяц	12	2 212,80	2 794,40	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	405,00	1 раз за сезон	1	5 171,76	2 794,40	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	405,00	1 раз за сезон	1	7 234,07	2 794,40	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					68 051,55		2,03
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	10 334,80	2 794,40	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	451,00	1 раз в сутки	15	27 528,69	2 794,40	0,82
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	451,00	1 раз в трое суток	5	21 787,14	2 794,40	0,65
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	451,00	1 раз в сутки	20	3 019,28	2 794,40	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	145	5 381,64	2 794,40	0,16
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*44 578,87*		*1,33*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					578,49		0,02
	Подметание территории	кв.м.	405,00	2 раза в месяц	12	578,49	2 794,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 000,38		1,31
	Подметание территории	кв.м.	451,00	Ежедневно	126	10 297,66	2 794,40	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 581,00	3 раза в неделю	72	19 854,39	2 794,40	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 581,00	2 раза в год	2	8 193,89	2 794,40	0,24
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	154	5 654,43	2 794,40	0,17
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*143 173,29*		*4,26*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	822,60	3 раза в неделю	134	91 030,36	2 794,40	2,71
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	822,60	2 раза в месяц	24	38 997,92	2 794,40	1,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 458,82	1 раз в год	1	11 916,16	2 794,40	0,36
	Мойка окон	кв.м.	11,45	2 раза в год	2	141,18	2 794,40	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	900,00	1 раз в год	1	1 087,67	2 794,40	0,03
1.6.	*Дератизация*					*1 443,04*		*0,04*
	Дератизация	кв.м.	900,00	Ежемесячно	12	1 443,04	2 794,40	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**83 249,50**		**2,48**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 572,66	2 раза в год	2	4 716,19	2 794,40	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	172,00	1 раз в год	1	27 558,93	2 794,40	0,82
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 794,40	1 раз в год	1	7 462,27	2 794,40	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 794,40	3 раза в год	3	4 634,07	2 794,40	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	900,00	3 раза в год	3	2 884,07	2 794,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	411,28	2 794,40	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,20	2 раза в год	2	2 910,73	2 794,40	0,09
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 794,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 078,31	2 794,40	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 794,40	0,91
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**74 567,19**		**2,21**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	9 947,63	2 794,40	0,30
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	26 305,24	2 794,40	0,78
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 572,66	1 раз в год	1	6 520,32	2 794,40	0,19
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 139,22	2 794,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	30 654,78	2 794,40	0,91
4.	**Услуги по управлению домом**					**200 567,17**		**5,98**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 794,40	Постоянно	12	72 859,29	2 794,40	2,17
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 794,40	Ежемесячно	12	29 068,33	2 794,40	0,87

	Учет и регистрация граждан	чел.	2 794,40	Ежемесячно	12	10 161,85	2 794,40	0,30
	Сопровождение дома	кв.м.	2 794,40	Постоянно	12	88 477,70	2 794,40	2,64
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**631 943,84**		**18,82**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 794,40**	**Ежемесячно**	**12**	**90 203,23**	**2 794,40**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.