СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 798,20	кв.м.
жилые помещения	5 798,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**286 680,85**		**4,12**
2	**Стены, фасады**					**63 763,61**		**0,92**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	150,00	в течение года	1	63 763,61	5 798,20	0,92
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**38 048,64**		**0,54**
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	7,00	в течение года	1	11 453,50	5 798,20	0,16
6.7	Остекление	кв.м.	11,00	в течение года	1	7 421,47	5 798,20	0,11
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	136,17	5 798,20	0,00
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	10,00	в течение года	1	16 242,05	5 798,20	0,23
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	2 795,45	5 798,20	0,04
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**12 472,47**		**0,18**
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	3 541,50	5 798,20	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	73,00	в течение года	1	8 930,97	5 798,20	0,13
9	**Центральное отопление**					**167 552,60**		**2,41**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	143,00	в течение года	1	163 480,54	5 798,20	2,35
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	5 798,20	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 575,38**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	135,00	в течение года	1	4 575,38	5 798,20	0,07
11	**Разное**					**268,15**		**0,00**
11.6	Прочее (ремонт скамеек)	-	1,00	в течение года	1	268,15	5 798,20	0,00
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 208 773,01**		**17,33**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**347 671,40**		**4,98**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*83 065,00*		*1,19*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					83 065,00		1,19
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	439,00	3 раза в неделю	72	13 326,23	5 798,20	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	439,00	1 раз в сутки	15	35 496,95	5 798,20	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	439,00	1 раз в трое суток	5	28 093,49	5 798,20	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	439,00	1 раз в сутки	20	3 893,22	5 798,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 255,11	5 798,20	0,03
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*29 590,98*		*0,42*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 590,98		0,42
	Подметание территории	кв.м.	555,00	Ежедневно	126	16 786,98	5 798,20	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	444,00	3 раза в неделю	72	7 386,27	5 798,20	0,11
	Покос травы на газонах	кв.м.	444,00	2 раза в год	2	3 048,31	5 798,20	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	2 369,42	5 798,20	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*216 631,96*		*3,11*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	630,80	Ежедневно	223	151 947,55	5 798,20	2,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	630,80	2 раза в месяц	24	39 615,20	5 798,20	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	994,60	2 раза в год	2	20 947,81	5 798,20	0,30
	Мойка окон	кв.м.	109,62	2 раза в год	2	1 790,46	5 798,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 456,00	1 раз в год	1	2 330,94	5 798,20	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*18 383,46*		*0,26*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 456,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	18 383,46	5 798,20	0,26
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**152 748,28**		**2,18**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 755,85	2 раза в год	2	6 259,25	5 798,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 257,96	5 798,20	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 798,20	1 раз в год	1	20 511,31	5 798,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 798,20	3 раза в год	3	12 737,52	5 798,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 456,00	3 раза в год	3	6 180,77	5 798,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 798,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	118,40	2 раза в год	2	15 634,65	5 798,20	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 798,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	5 798,20	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 798,20	0,88

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 798,20	1 раз в год	1	47,13	5 798,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**158 904,47**		**2,27**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	2 раза в месяц	10	19 766,42	5 798,20	0,28
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	52 269,82	5 798,20	0,75
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 755,85	1 раз в год	1	32 781,86	5 798,20	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 798,20	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	83,00	3 раза в год	3	51 068,11	5 798,20	0,73
4.	**Услуги по управлению домом**					**549 448,86**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 798,20	Постоянно	12	200 265,90	5 798,20	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 798,20	Ежемесячно	12	79 899,15	5 798,20	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 798,20	Ежемесячно	12	27 931,53	5 798,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 798,20	Постоянно	12	241 352,28	5 798,20	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 495 453,86**		**21,45**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 798,20**	**Ежемесячно**	**12**	**187 165,90**	**5 798,20**	**2,69**