**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 7**
**НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

| | | |
|---|---|---|
| Общая площадь, в том числе: | 4 482,80 | кв.м. |
| жилые помещения | 4 482,80 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **249 177,89** | | **4,63** |
| **2** | **Стены, фасады** | | | | | **25 505,46** | | **0,47** |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | м | 60,00 | в течение года | 1 | 25 505,46 | 4 482,80 | 0,47 |
| **6** | **Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))** | | | | | **5 397,43** | | **0,10** |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 8,00 | в течение года | 1 | 5 397,43 | 4 482,80 | 0,10 |
| **8** | **Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации** | | | | | **7 707,55** | | **0,14** |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 63,00 | в течение года | 1 | 7 707,55 | 4 482,80 | 0,14 |
| **9** | **Центральное отопление** | | | | | **207 856,12** | | **3,87** |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 165,00 | в течение года | 1 | 205 820,09 | 4 482,80 | 3,83 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 036,03 | 4 482,80 | 0,04 |
| **10** | **Электроснабжение и электротехнические устройства** | | | | | **2 711,33** | | **0,05** |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 80,00 | в течение года | 1 | 2 711,33 | 4 482,80 | 0,05 |
| **II** | **СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **908 875,00** | | **16,90** |
| **1** | **Санитарное содержание общего имущества** | | | | | **231 984,20** | | **4,31** |
| *1.1.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период* | | | | | *105 542,48* | | *1,96* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 33 183,99 | | 0,62 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 694,00 | 2 раза в месяц | 12 | 5 023,02 | 4 482,80 | 0,09 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 694,00 | 1 раз за сезон | 1 | 11 739,79 | 4 482,80 | 0,22 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 694,00 | 1 раз за сезон | 1 | 16 421,18 | 4 482,80 | 0,31 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 72 358,49 | | 1,34 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 374,00 | 3 раза в неделю | 72 | 11 353,10 | 4 482,80 | 0,21 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 374,00 | 1 раз в сутки | 15 | 30 241,14 | 4 482,80 | 0,56 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 374,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 23 933,86 | 4 482,80 | 0,44 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 374,00 | 1 раз в сутки | 20 | 3 316,78 | 4 482,80 | 0,06 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 4,83 | Ежедневно | 145 | 3 513,61 | 4 482,80 | 0,07 |
| *1.2.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период* | | | | | *24 399,88* | | *0,46* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 313,17 | | 0,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 694,00 | 2 раза в месяц | 12 | 1 313,17 | 4 482,80 | 0,02 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 23 086,71 | | 0,44 |
| | Подметание территории | кв.м. | 426,00 | Ежедневно | 126 | 12 885,14 | 4 482,80 | 0,24 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 277,00 | 3 раза в неделю | 72 | 4 608,10 | 4 482,80 | 0,09 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 277,00 | 2 раза в год | 2 | 1 901,76 | 4 482,80 | 0,04 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 4,83 | Ежедневно | 154 | 3 691,71 | 4 482,80 | 0,07 |
| *1.4.* | *Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования* | | | | | *87 319,92* | | *1,62* |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 525,90 | 1 раз в неделю | 58 | 34 750,82 | 4 482,80 | 0,65 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 525,90 | 2 раза в месяц | 24 | 33 027,32 | 4 482,80 | 0,61 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 774,00 | 2 раза в год | 2 | 16 301,64 | 4 482,80 | 0,30 |
| | Мойка окон | кв.м. | 84,09 | 2 раза в год | 2 | 1 373,47 | 4 482,80 | 0,03 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 166,00 | 1 раз в год | 1 | 1 866,67 | 4 482,80 | 0,03 |
| *1.6.* | *Дератизация / дезинсекция* | | | | | *14 721,92* | | *0,27* |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 1 166,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12/1 | 14 721,92 | 4 482,80 | 0,27 |
| **2.** | **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | | **100 089,84** | | **1,86** |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 16 645,48 | 2 раза в год | 2 | 6 253,36 | 4 482,80 | 0,12 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 90,00 | 1 раз в год | 1 | 19 102,66 | 4 482,80 | 0,36 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 4 482,80 | 1 раз в год | 1 | 15 858,04 | 4 482,80 | 0,29 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 4 482,80 | 3 раза в год | 3 | 9 847,84 | 4 482,80 | 0,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 166,00 | 3 раза в год | 3 | 4 949,71 | 4 482,80 | 0,09 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 30,00 | 2 раза в год | 2 | 1 634,46 | 4 482,80 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 89,40 | 2 раза в год | 2 | 11 805,21 | 4 482,80 | 0,22 |
| | Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров | кв.м. | | - | - | | 4 482,80 | 0,00 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 4 482,80 | 0,57 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кв.м. | 4 482,80 | 1 раз в год | 1 | 44,92 | 4 482,80 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.** | **Работы по подготовке к сезонной эксплуатации** | | | | | **152 002,00** | | **2,83** |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 24,00 | 2 раза в месяц | 10 | 19 766,42 | 4 482,80 | 0,37 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 36,00 | 2 раза в год | 2 | 52 269,82 | 4 482,80 | 0,97 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 16 645,48 | 1 раз в год | 1 | 24 927,41 | 4 482,80 | 0,46 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 509,13 | 4 482,80 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 87,00 | 3 раза в год | 3 | 53 529,22 | 4 482,80 | 1,00 |
| **4.** | **Услуги по управлению домом** | | | | | **424 798,96** | | **7,90** |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 4 482,80 | Постоянно | 12 | 154 832,88 | 4 482,80 | 2,88 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 4 482,80 | Ежемесячно | 12 | 61 772,95 | 4 482,80 | 1,15 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 4 482,80 | Ежемесячно | 12 | 21 594,89 | 4 482,80 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 4 482,80 | Постоянно | 12 | 186 598,25 | 4 482,80 | 3,47 |
| | **ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **1 158 052,90** | | **21,53** |
| | **Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)** | **кв.м.** | **4 482,80** | **Ежемесячно** | **12** | **144 704,78** | **4 482,80** | **2,69** |