СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	508,34	кв.м.
жилые помещения	508,34	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**745,64**		**0,12**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**745,64**		**0,12**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	22,00	в течение года	1	745,64	508,34	0,12
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**86 363,51**		**14,15**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**23 549,56**		**3,85**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*16 485,53*		*2,70*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 075,27		0,99
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	2 раза в месяц	12	919,60	508,34	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	2 149,30	508,34	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	3 006,36	508,34	0,49
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 410,27		1,71
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	110,00	3 раза в неделю	72	1 607,05	508,34	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	110,00	1 раз в сутки	15	4 280,67	508,34	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	110,00	1 раз в трое суток	5	3 387,86	508,34	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	110,00	1 раз в сутки	20	469,49	508,34	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	665,20	508,34	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*6 824,41*		*1,11*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 824,41		1,11
	Подметание территории	кв.м.	110,00	Ежедневно	126	1 601,27	508,34	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	400,00	3 раза в неделю	72	3 202,54	508,34	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	400,00	2 раза в год	2	1 321,68	508,34	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	698,92	508,34	0,11
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*239,62*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	239,62	508,34	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**20 203,62**		**3,31**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 796,14	2 раза в год	2	429,54	508,34	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 634,42	508,34	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	508,34	1 раз в год	1	865,46	508,34	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	508,34	3 раза в год	3	537,45	508,34	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	635,38	508,34	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	52,44	508,34	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		508,34	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 325,01	508,34	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 723,92	508,34	2,41
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**19 365,74**		**3,18**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	1 раз в месяц	5	10 358,28	508,34	1,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 796,14	1 раз в год	1	4 135,50	508,34	0,68
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	726,30	508,34	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 145,64	508,34	0,68
4.	**Услуги по управлению домом**					**23 244,59**		**3,81**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	508,34	Постоянно	12	8 450,07	508,34	1,39
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	508,34	Ежемесячно	12	3 371,28	508,34	0,55
	Учет и регистрация граждан	чел.	508,34	Ежемесячно	12	1 178,55	508,34	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	508,34	Постоянно	12	10 244,68	508,34	1,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**87 109,15**		**14,27**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**508,34**	**Ежемесячно**	**12**	**16 409,22**	**508,34**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.