СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 12А
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	313,20	кв.м.
жилые помещения	313,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 186,20**		**0,32**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 186,20**		**0,32**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	35,00	в течение года	1	1 186,20	313,20	0,32
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**50 980,39**		**13,56**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**12 876,34**		**3,44**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*6 401,43*		*1,71*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					831,04		0,22
	Сгребание снега	кв.м.	52,00	2 раза в месяц	12	125,79	313,20	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	52,00	1 раз за сезон	1	294,00	313,20	0,08
	Вывоз снега	кв.м.	52,00	1 раз за сезон	1	411,24	313,20	0,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 570,39		1,49
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	811,67	313,20	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	2 162,04	313,20	0,58
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	1 711,11	313,20	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	237,13	313,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	648,45	313,20	0,17
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*6 320,81*		*1,69*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 320,81		1,69
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	808,75	313,20	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	615,00	3 раза в неделю	72	3 419,51	313,20	0,91
	Покос травы на газонах	кв.м.	615,00	2 раза в год	2	1 411,23	313,20	0,38
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	681,32	313,20	0,18
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*154,10*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	288,00	1 раз в год	1	154,10	313,20	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**15 111,87**		**4,02**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 670,92	2 раза в год	2	298,24	313,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	24,00	1 раз в год	1	1 702,59	313,20	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	313,20	1 раз в год	1	370,31	313,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,20	3 раза в год	3	229,96	313,20	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	288,00	3 раза в год	3	408,62	313,20	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	36,42	313,20	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		313,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	1 840,37	313,20	0,49
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 225,35	313,20	2,72
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**13 072,38**		**3,47**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,90	1 раз в месяц	5	6 817,13	313,20	1,81
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 670,92	1 раз в год	1	2 871,82	313,20	0,76
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	504,40	313,20	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	2 879,03	313,20	0,77
4.	**Услуги по управлению домом**					**9 919,80**		**2,63**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	313,20	Постоянно	12	3 615,62	313,20	0,96
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	313,20	Ежемесячно	12	1 442,51	313,20	0,38
	Учет и регистрация граждан	чел.	313,20	Ежемесячно	12	504,28	313,20	0,13
	Сопровождение дома	кв.м.	313,20	Постоянно	12	4 357,40	313,20	1,16
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**52 166,59**		**13,88**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**313,20**	**Ежемесячно**	**12**	**10 110,10**	**313,20**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.