СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	508,48	кв.м.
жилые помещения	508,48	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**677,68**		**0,11**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**677,68**		**0,11**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	677,68	508,48	0,11
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**86 577,49**		**14,20**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**18 837,55**		**3,10**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*12 152,75*		*2,01*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 567,14		0,26
	Сгребание снега	кв.м.	63,00	2 раза в месяц	12	237,22	508,48	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	63,00	1 раз за сезон	1	554,42	508,48	0,09
	Вывоз снега	кв.м.	63,00	1 раз за сезон	1	775,50	508,48	0,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 585,61		1,75
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	100,00	3 раза в неделю	72	1 579,21	508,48	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	15	4 206,53	508,48	0,69
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	100,00	1 раз в трое суток	5	3 329,19	508,48	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	20	461,36	508,48	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 009,31	508,48	0,17
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*6 424,11*		*1,05*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 424,11		1,05
	Подметание территории	кв.м.	100,00	Ежедневно	126	1 573,54	508,48	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	310,00	3 раза в неделю	72	2 682,88	508,48	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	310,00	2 раза в год	2	1 107,22	508,48	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	1 060,47	508,48	0,17
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*260,68*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	260,68	508,48	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 843,89**		**3,58**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	464,28	508,48	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 766,73	508,48	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	508,48	1 раз в год	1	935,77	508,48	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	508,48	3 раза в год	3	581,12	508,48	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	691,23	508,48	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	56,68	508,48	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		508,48	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 432,27	508,48	0,23
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 915,81	508,48	2,61
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 889,88**		**3,42**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	1 раз в месяц	5	11 153,38	508,48	1,83
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 470,18	508,48	0,73
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	785,10	508,48	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 481,23	508,48	0,73
4.	**Услуги по управлению домом**					**25 006,17**		**4,10**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	508,48	Постоянно	12	9 136,61	508,48	1,50
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	508,48	Ежемесячно	12	3 645,19	508,48	0,60
	Учет и регистрация граждан	чел.	508,48	Ежемесячно	12	1 274,30	508,48	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	508,48	Постоянно	12	10 950,06	508,48	1,79
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**87 255,17**		**14,31**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**508,48**	**Ежемесячно**	**12**	**16 413,73**	**508,48**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.