СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	500,76	кв.м.
жилые помещения	500,76	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**677,68**		**0,11**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**677,68**		**0,11**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	677,68	500,76	0,11
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**85 372,92**		**14,22**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**21 347,60**		**3,56**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*15 609,12*		*2,60*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 358,69		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	142,00	2 раза в месяц	12	508,40	500,76	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	1 188,24	500,76	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	1 662,06	500,76	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 250,42		2,04
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	124,00	3 раза в неделю	72	1 861,99	500,76	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	15	4 959,77	500,76	0,83
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	124,00	1 раз в трое суток	5	3 925,33	500,76	0,65
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	20	543,98	500,76	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	959,36	500,76	0,16
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*5 490,61*		*0,92*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 490,61		0,92
	Подметание территории	кв.м.	124,00	Ежедневно	126	1 855,30	500,76	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	226,00	3 раза в неделю	72	1 859,79	500,76	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	226,00	2 раза в год	2	767,54	500,76	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	1 007,98	500,76	0,17
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*247,87*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	247,87	500,76	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**20 748,57**		**3,46**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 783,19	2 раза в год	2	441,49	500,76	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 679,91	500,76	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	500,76	1 раз в год	1	876,28	500,76	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	500,76	3 раза в год	3	544,17	500,76	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	657,26	500,76	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	53,90	500,76	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		500,76	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 361,89	500,76	0,23
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 133,68	500,76	2,52
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**19 863,38**		**3,30**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	1 раз в месяц	5	10 605,28	500,76	1,76
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 783,19	1 раз в год	1	4 250,57	500,76	0,71
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	746,52	500,76	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 261,02	500,76	0,71
4.	**Услуги по управлению домом**					**23 413,37**		**3,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	500,76	Постоянно	12	8 555,72	500,76	1,42
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	500,76	Ежемесячно	12	3 413,44	500,76	0,57
	Учет и регистрация граждан	чел.	500,76	Ежемесячно	12	1 193,29	500,76	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	500,76	Постоянно	12	10 250,92	500,76	1,71
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**86 050,60**		**14,33**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**500,76**	**Ежемесячно**	**12**	**16 164,53**	**500,76**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.