СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	507,30	кв.м.
жилые помещения	507,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**610,05**		**0,10**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**610,05**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	18,00	в течение года	1	610,05	507,30	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**86 442,63**		**14,21**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**18 304,13**		**3,02**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*12 235,43*		*2,02*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 506,19		0,58
	Сгребание снега	кв.м.	140,00	2 раза в месяц	12	530,73	507,30	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,00	1 раз за сезон	1	1 240,41	507,30	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	140,00	1 раз за сезон	1	1 735,04	507,30	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 729,24		1,44
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 271,95	507,30	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	3 388,08	507,30	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	2 681,44	507,30	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	371,60	507,30	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 016,17	507,30	0,17
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*5 806,25*		*0,96*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 806,25		0,96
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	1 267,38	507,30	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	282,00	3 раза в неделю	72	2 457,13	507,30	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	282,00	2 раза в год	2	1 014,06	507,30	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	1 067,68	507,30	0,18
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*262,45*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	262,45	507,30	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 988,72**		**3,61**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	467,43	507,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 778,73	507,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	507,30	1 раз в год	1	939,95	507,30	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	507,30	3 раза в год	3	583,71	507,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	695,93	507,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	57,07	507,30	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		507,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 442,00	507,30	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 023,92	507,30	2,63
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**21 031,78**		**3,45**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	1 раз в месяц	5	11 229,13	507,30	1,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 500,54	507,30	0,74
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	790,43	507,30	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 511,67	507,30	0,74
4.	**Услуги по управлению домом**					**25 118,00**		**4,13**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	507,30	Постоянно	12	9 177,33	507,30	1,51
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	507,30	Ежемесячно	12	3 661,43	507,30	0,60
	Учет и регистрация граждан	чел.	507,30	Ежемесячно	12	1 279,98	507,30	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	507,30	Постоянно	12	10 999,26	507,30	1,81
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**87 052,68**		**14,31**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**507,30**	**Ежемесячно**	**12**	**16 375,64**	**507,30**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.