СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	501,60	кв.м.
жилые помещения	501,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**610,05**		**0,10**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**610,05**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	18,00	в течение года	1	610,05	501,60	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**85 524,70**		**14,21**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**20 618,74**		**3,43**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*14 648,68*		*2,44*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 061,13		1,01
	Сгребание снега	кв.м.	246,00	2 раза в месяц	12	917,46	501,60	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	246,00	1 раз за сезон	1	2 144,30	501,60	0,36
	Вывоз снега	кв.м.	246,00	1 раз за сезон	1	2 999,37	501,60	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 587,55		1,43
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 251,36	501,60	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	3 333,23	501,60	0,55
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	2 638,03	501,60	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	365,58	501,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	999,35	501,60	0,17
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*5 711,86*		*0,95*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 711,86		0,95
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	1 246,86	501,60	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	282,00	3 раза в неделю	72	2 417,36	501,60	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	282,00	2 раза в год	2	997,64	501,60	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	1 050,00	501,60	0,17
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*258,21*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	258,21	501,60	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 615,92**		**3,59**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 783,18	2 раза в год	2	459,89	501,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 749,93	501,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	501,60	1 раз в год	1	914,34	501,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	501,60	3 раза в год	3	567,80	501,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	684,66	501,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	56,15	501,60	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		501,60	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 418,66	501,60	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 764,50	501,60	2,62
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**18 797,11**		**3,12**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	1 раз в месяц	5	11 047,34	501,60	1,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 783,18	1 раз в год	1	4 118,72	501,60	0,68
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	777,63	501,60	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	9,00	3 раза в год	3	2 853,41	501,60	0,47
4.	**Услуги по управлению домом**					**24 492,93**		**4,07**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	501,60	Постоянно	12	8 927,31	501,60	1,48
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	501,60	Ежемесячно	12	3 561,69	501,60	0,59
	Учет и регистрация граждан	чел.	501,60	Ежемесячно	12	1 245,11	501,60	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	501,60	Постоянно	12	10 758,82	501,60	1,79
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**86 134,75**		**14,31**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**501,60**	**Ежемесячно**	**12**	**16 191,65**	**501,60**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.