СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 114,00	кв.м.
жилые помещения	4 896,40	кв.м.
нежилые помещения	217,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**233 424,09**		**3,81**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**57 684,49**		**0,94**
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 557,28	5 114,00	0,04
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	675,89	5 114,00	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 217,33	5 114,00	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	10,00	в течение года	1	16 362,15	5 114,00	0,27
6.7	Остекление	кв.м.	13,00	в течение года	1	8 770,83	5 114,00	0,14
6.9	Ремонт форточек	шт.	3,60	в течение года	1	720,71	5 114,00	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	12,00	в течение года	1	21 789,39	5 114,00	0,36
6.11	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	5 590,91	5 114,00	0,09
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**33 722,03**		**0,56**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 356,23	5 114,00	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	8,00	в течение года	1	6 325,51	5 114,00	0,10
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	4 202,45	5 114,00	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	3 541,48	5 114,00	0,06
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	1 637,73	5 114,00	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	935,06	5 114,00	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	104,00	в течение года	1	12 723,57	5 114,00	0,21
9	**Центральное отопление**					**27 438,35**		**0,45**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	9,00	в течение года	1	4 761,18	5 114,00	0,08
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 900,01	5 114,00	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	157,00	в течение года	1	18 879,81	5 114,00	0,31
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	10,00	в течение года	1	1 897,35	5 114,00	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**48 922,86**		**0,79**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 066,99	5 114,00	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 261,37	5 114,00	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	30,00	в течение года	1	38 798,04	5 114,00	0,63
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 491,02	5 114,00	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	305,44	5 114,00	0,00
11	**Разное**					**65 656,36**		**1,07**
11.6	Прочее (Установка светодиодных светильников)	шт.	42,00	в течение года	1	65 656,36	5 114,00	1,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 078 519,13**		**17,56**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**323 614,67**		**5,28**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*102 178,23*		*1,67*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 111,42		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	567,00	2 раза в месяц	12	4 103,82	5 114,00	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	567,00	1 раз за сезон	1	9 591,44	5 114,00	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	567,00	1 раз за сезон	1	13 416,16	5 114,00	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					75 066,81		1,22
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	375,00	3 раза в неделю	72	11 383,45	5 114,00	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	375,00	1 раз в сутки	15	30 321,99	5 114,00	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	375,00	1 раз в трое суток	5	23 997,85	5 114,00	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	375,00	1 раз в сутки	20	3 325,64	5 114,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	145	6 037,88	5 114,00	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*53 750,16*		*0,88*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 072,86		0,02
	Подметание территории	кв.м.	567,00	2 раза в месяц	12	1 072,86	5 114,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 677,30		0,86
	Подметание территории	кв.м.	399,00	Ежедневно	126	12 068,47	5 114,00	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 458,00	3 раза в неделю	72	24 254,91	5 114,00	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 458,00	2 раза в год	2	10 009,99	5 114,00	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	154	6 343,93	5 114,00	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*151 120,97*		*2,46*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	554,20	4 раза в неделю	184	110 598,30	5 114,00	1,80
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	554,20	2 раза в месяц	24	34 804,60	5 114,00	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	98,90	2 раза в год	2	2 082,99	5 114,00	0,03
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 534,68	5 114,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 312,00	1 раз в год	1	2 100,40	5 114,00	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*16 565,31*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 312,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	16 565,31	5 114,00	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**139 714,52**		**2,26**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 767,46	2 раза в год	2	6 256,40	5 114,00	0,10

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	102,00	1 раз в год	1	21 649,68	5 114,00	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 114,00	1 раз в год	1	18 090,93	5 114,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 114,00	3 раза в год	3	11 234,47	5 114,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 312,00	3 раза в год	3	5 569,49	5 114,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	1 906,86	5 114,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,30	2 раза в год	2	13 772,75	5 114,00	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 114,00	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 114,00	1,00
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 114,00	1 раз в год	1	46,66	5 114,00	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**130 577,22**		**2,12**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	5 114,00	0,21
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	34 846,55	5 114,00	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 767,46	1 раз в год	1	32 773,63	5 114,00	0,53
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 114,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	3 раза в год	3	46 761,16	5 114,00	0,76
4.	**Услуги по управлению домом**					**484 612,72**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 114,00	Постоянно	12	176 634,10	5 114,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 114,00	Ежемесячно	12	70 470,88	5 114,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 114,00	Ежемесячно	12	24 635,55	5 114,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 114,00	Постоянно	12	212 872,19	5 114,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 311 943,22**		**21,37**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 114,00**	**Ежемесячно**	**12**	**165 079,92**	**5 114,00**	**2,69**