СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 5А НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 497,10	кв.м.
жилые помещения	4 497,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**214 893,76**		**3,99**
2	**Стены, фасады**					**30 792,76**		**0,57**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	63,00	в течение года	1	30 792,76	4 497,10	0,57
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**8 930,97**		**0,17**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	73,00	в течение года	1	8 930,97	4 497,10	0,17
9	**Центральное отопление**					**170 764,12**		**3,17**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	147,00	в течение года	1	168 728,09	4 497,10	3,13
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 497,10	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 405,92**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	130,00	в течение года	1	4 405,92	4 497,10	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**940 319,28**		**17,46**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**258 551,08**		**4,82**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*89 378,29*		*1,67*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 718,21		0,66
	Сгребание снега	кв.м.	747,00	2 раза в месяц	12	5 406,62	4 497,10	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	747,00	1 раз за сезон	1	12 636,34	4 497,10	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	747,00	1 раз за сезон	1	17 675,25	4 497,10	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 660,08		1,01
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	284,00	3 раза в неделю	72	8 621,07	4 497,10	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	284,00	1 раз в сутки	15	22 963,86	4 497,10	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	284,00	1 раз в трое суток	5	18 174,37	4 497,10	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	284,00	1 раз в сутки	20	2 518,62	4 497,10	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 382,16	4 497,10	0,03
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*34 147,96*		*0,64*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 413,45		0,03
	Подметание территории	кв.м.	747,00	2 раза в месяц	12	1 413,45	4 497,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 734,51		0,61
	Подметание территории	кв.м.	502,00	Ежедневно	126	15 183,90	4 497,10	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	685,00	3 раза в неделю	72	11 395,48	4 497,10	0,21
	Покос травы на газонах	кв.м.	685,00	2 раза в год	2	4 702,91	4 497,10	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	1 452,22	4 497,10	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*120 391,30*		*2,24*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	572,60	2 раза в неделю	102	64 527,79	4 497,10	1,20
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	572,60	2 раза в месяц	24	35 960,15	4 497,10	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	791,70	2 раза в год	2	16 674,43	4 497,10	0,31
	Мойка окон	кв.м.	84,09	2 раза в год	2	1 373,47	4 497,10	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 159,00	1 раз в год	1	1 855,46	4 497,10	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*14 633,53*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 159,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	14 633,53	4 497,10	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**99 920,83**		**1,85**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 559,40	2 раза в год	2	6 253,24	4 497,10	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	89,00	1 раз в год	1	18 890,41	4 497,10	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 497,10	1 раз в год	1	15 908,63	4 497,10	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 497,10	3 раза в год	3	9 879,26	4 497,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 159,00	3 раза в год	3	4 920,00	4 497,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 497,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	11 805,21	4 497,10	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 497,10	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 497,10	0,57
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 497,10	1 раз в год	1	35,98	4 497,10	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**155 693,31**		**2,89**

	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	2 раза в месяц	10	19 766,42	4 497,10	0,37
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	52 269,82	4 497,10	0,97
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 559,40	1 раз в год	1	24 927,05	4 497,10	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 497,10	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	93,00	3 раза в год	3	57 220,89	4 497,10	1,06
4.	**Услуги по управлению домом**					**426 154,06**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 497,10	Постоянно	12	155 326,79	4 497,10	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 497,10	Ежемесячно	12	61 970,00	4 497,10	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 497,10	Ежемесячно	12	21 663,77	4 497,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 497,10	Постоянно	12	187 193,49	4 497,10	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 155 213,04**		**21,45**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 497,10**	**Ежемесячно**	**12**	**145 166,39**	**4 497,10**	**2,69**