СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	520,70	кв.м.
жилые помещения	520,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**745,64**		**0,12**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**745,64**		**0,12**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	22,00	в течение года	1	745,64	520,70	0,12
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**88 981,39**		**14,26**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**27 330,84**		**4,38**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*18 712,28*		*2,99*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					5 884,03		0,94
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	2 раза в месяц	12	890,66	520,70	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	2 081,64	520,70	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	2 911,73	520,70	0,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 828,25		2,05
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	142,00	3 раза в неделю	72	2 009,24	520,70	0,32
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	15	5 352,00	520,70	0,86
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	142,00	1 раз в трое суток	5	4 235,76	520,70	0,68
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	20	586,99	520,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	644,26	520,70	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*8 375,29*		*1,35*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 375,29		1,35
	Подметание территории	кв.м.	142,00	Ежедневно	126	2 002,03	520,70	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	520,00	3 раза в неделю	72	4 032,25	520,70	0,65
	Покос травы на газонах	кв.м.	520,00	2 раза в год	2	1 664,10	520,70	0,27
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	676,91	520,70	0,11
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*243,27*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	326,00	1 раз в год	1	243,27	520,70	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**19 630,47**		**3,15**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 963,88	2 раза в год	2	416,13	520,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 582,97	520,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	520,70	1 раз в год	1	858,60	520,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	520,70	3 раза в год	3	533,19	520,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	326,00	3 раза в год	3	645,06	520,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	50,79	520,70	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		520,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 283,30	520,70	0,21
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 260,43	520,70	2,28
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**19 145,30**		**3,06**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	53,60	1 раз в месяц	5	10 421,06	520,70	1,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 963,88	1 раз в год	1	4 005,65	520,70	0,64
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	703,44	520,70	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 015,15	520,70	0,64
4.	**Услуги по управлению домом**					**22 874,78**		**3,67**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	520,70	Постоянно	12	8 383,06	520,70	1,34
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	520,70	Ежемесячно	12	3 344,55	520,70	0,54
	Учет и регистрация граждан	чел.	520,70	Ежемесячно	12	1 169,20	520,70	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	520,70	Постоянно	12	9 977,96	520,70	1,60
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**89 727,03**		**14,38**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**520,70**	**Ежемесячно**	**12**	**16 808,20**	**520,70**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.