СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 30
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 231,70	кв.м.
жилые помещения	3 461,00	кв.м.
нежилые помещения	770,70	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 016,76**		**0,02**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 016,76**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 016,76	4 231,70	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 188 179,05**		**23,41**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**578 997,75**		**11,39**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*110 547,22*		*2,18*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 723,50		0,54
	Сгребание снега	кв.м.	634,00	2 раза в месяц	12	4 196,47	4 231,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	634,00	1 раз за сезон	1	9 807,98	4 231,70	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	634,00	1 раз за сезон	1	13 719,05	4 231,70	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					82 823,72		1,64
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	492,00	3 раза в неделю	72	13 658,33	4 231,70	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	492,00	1 раз в сутки	15	36 381,56	4 231,70	0,72
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	492,00	1 раз в трое суток	5	28 793,59	4 231,70	0,57
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	492,00	1 раз в сутки	20	3 990,25	4 231,70	0,08
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*15 780,95*		*0,31*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 097,09		0,02
	Подметание территории	кв.м.	634,00	2 раза в месяц	12	1 097,09	4 231,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					14 683,87		0,29
	Подметание территории	кв.м.	492,00	Ежедневно	126	13 609,25	4 231,70	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	50,00	3 раза в неделю	72	760,68	4 231,70	0,01
	Покос травы на газонах	кв.м.	50,00	2 раза в год	2	313,93	4 231,70	0,01
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*442 259,78*		*8,70*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	831,50	Ежедневно	223	286 965,63	4 231,70	5,65
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	831,50	2 раза в месяц	24	47 755,35	4 231,70	0,94
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	900,12	2 раза в год	2	17 337,25	4 231,70	0,34
	Мойка окон	кв.м.	121,80	2 раза в год	2	1 819,33	4 231,70	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	3 535,08	4 231,70	0,07
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,50	Ежедневно	299	73 871,21	4 231,70	1,45
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	7,30	Ежедневно	299	3 042,52	4 231,70	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	4 979,79	4 231,70	0,10
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	724,44	4 231,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 522,60	1 раз в год	1	2 229,18	4 231,70	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*1 535,06*		*0,03*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	689,39	4 231,70	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	845,68	4 231,70	0,02
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 874,74*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	768,60	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 874,74	4 231,70	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**181 977,93**		**3,60**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 357,00	2 раза в год	2	5 903,19	4 231,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	20 381,23	4 231,70	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 231,70	1 раз в год	1	13 690,03	4 231,70	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 231,70	3 раза в год	3	8 501,51	4 231,70	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 522,60	3 раза в год	3	5 910,94	4 231,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	896,83	4 231,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	1,00	2 раза в год	2	276,87	4 231,70	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	1 400,50	2 раза в год	2	85 752,57	4 231,70	1,69
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	10 071,12	4 231,70	0,20
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 231,70	0,60
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**59 972,20**		**1,19**
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	29 211,97	4 231,70	0,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 357,00	1 раз в год	1	23 753,32	4 231,70	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 380,12	4 231,70	0,03

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	5 626,79	4 231,70	0,11
4.	**Услуги по управлению домом**					**367 231,16**		**7,23**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 231,70	Постоянно	12	133 665,19	4 231,70	2,63
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 231,70	Ежемесячно	12	53 327,77	4 231,70	1,05
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 231,70	Ежемесячно	12	18 642,58	4 231,70	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	4 231,70	Постоянно	12	161 595,62	4 231,70	3,18
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 189 195,81**		**23,43**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 231,70**	**Ежемесячно**	**12**	**136 599,28**	**4 231,70**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**3 461,00**	**Постоянно**	**12**	**116 289,60**	**3 461,00**	**2,80**

Комментарий: Решением общего собрания собственников плата за содержание вахты была утверждена в размере 13,97 руб./кв.м. с 01.04.2013 г.