СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 38
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	7 983,00	кв.м.
жилые помещения	7 814,80	кв.м.
нежилые помещения	168,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**161 744,28**		**1,68**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**47 271,59**		**0,49**
6.1	Петли	шт.	16,00	в течение года	1	7 096,12	7 983,00	0,07
6.2	Шпингалеты	шт.	15,00	в течение года	1	9 589,84	7 983,00	0,10
6.3	Ручки	шт.	10,00	в течение года	1	2 046,94	7 983,00	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	16,00	в течение года	1	2 411,27	7 983,00	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	8 181,07	7 983,00	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 050,42	7 983,00	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	5,00	в течение года	1	1 974,89	7 983,00	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	8,00	в течение года	1	7 012,67	7 983,00	0,07
6.11	Замки	шт.	8,00	в течение года	1	3 908,37	7 983,00	0,04
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**45 514,99**		**0,48**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 260,40	7 983,00	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	12,00	в течение года	1	9 488,27	7 983,00	0,10
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	7 004,94	7 983,00	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	1,00	в течение года	1	590,25	7 983,00	0,01
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	15,00	в течение года	1	6 829,19	7 983,00	0,07
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	7 983,00	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	99,00	в течение года	1	12 004,33	7 983,00	0,13
9	**Центральное отопление**					**32 831,17**		**0,34**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	3 174,12	7 983,00	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	211,00	в течение года	1	25 584,99	7 983,00	0,27
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	7 983,00	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**36 126,54**		**0,37**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	94,00	в течение года	1	3 185,82	7 983,00	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 405,64	7 983,00	0,01
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	6,00	в течение года	1	5 664,06	7 983,00	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	20,00	в течение года	1	25 871,02	7 983,00	0,27
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 042 226,31**		**21,32**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**955 992,26**		**9,98**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*126 188,95*		*1,32*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 408,06		0,36
	Сгребание снега	кв.м.	719,60	2 раза в месяц	12	5 208,30	7 983,00	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	719,60	1 раз за сезон	1	12 172,84	7 983,00	0,13
	Вывоз снега	кв.м.	719,60	1 раз за сезон	1	17 026,92	7 983,00	0,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					91 780,89		0,96
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	498,60	3 раза в неделю	72	15 135,44	7 983,00	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	498,60	1 раз в сутки	15	40 316,12	7 983,00	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	498,60	1 раз в трое суток	5	31 907,55	7 983,00	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	498,60	1 раз в сутки	20	4 421,78	7 983,00	0,05
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*83 098,04*		*0,86*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 361,61		0,01
	Подметание территории	кв.м.	719,60	2 раза в месяц	12	1 361,61	7 983,00	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					81 736,43		0,85
	Подметание территории	кв.м.	867,00	Ежедневно	126	26 223,98	7 983,00	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 455,00	3 раза в неделю	72	40 840,75	7 983,00	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 137,00	2 раза в год	2	14 671,70	7 983,00	0,15
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*724 019,14*		*7,56*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 299,10	4 раза в неделю	181	399 052,29	7 983,00	4,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 299,10	2 раза в месяц	24	61 767,11	7 983,00	0,64
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	773,33	2 раза в год	2	19 236,90	7 983,00	0,20
	Мойка окон	кв.м.	231,50	2 раза в год	2	3 781,16	7 983,00	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	15 462,11	7 983,00	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,50	Ежедневно	299	188 478,74	7 983,00	1,97
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	7 291,90	7 983,00	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	21 781,19	7 983,00	0,23
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	3 168,65	7 983,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 498,00	1 раз в год	1	3 999,09	7 983,00	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*6 714,24*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	3 015,33	7 983,00	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 698,91	7 983,00	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*15 971,89*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 265,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	15 971,89	7 983,00	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**178 336,64**		**1,85**

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 997,95	2 раза в год	2	11 614,94	7 983,00	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	30 564,26	7 983,00	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 983,00	1 раз в год	1	28 240,10	7 983,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	7 983,00	3 раза в год	3	17 537,10	7 983,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 498,00	3 раза в год	3	10 604,10	7 983,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 961,35	7 983,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,80	2 раза в год	2	13 838,78	7 983,00	0,14
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		7 983,00	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	7 983,00	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	7 983,00	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	7 983,00	1 раз в год	1	35,59	7 983,00	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**151 412,60**		**1,59**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	7 983,00	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	63 885,34	7 983,00	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 997,95	1 раз в год	1	34 414,67	7 983,00	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	7 983,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	3 раза в год	3	36 916,71	7 983,00	0,39
4.	**Услуги по управлению домом**					**756 484,81**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 983,00	Постоянно	12	275 727,42	7 983,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 983,00	Ежемесячно	12	110 005,67	7 983,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 983,00	Ежемесячно	12	38 456,32	7 983,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	7 983,00	Постоянно	12	332 295,41	7 983,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**2 203 970,60**		**23,00**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**7 983,00**	**Ежемесячно**	**12**	**257 691,24**	**7 983,00**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**7 814,80**	**Постоянно**	**12**	**262 577,28**	**7 814,80**	**2,80**