СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 42
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	18 784,27	кв.м.
жилые помещения	16 926,37	кв.м.
нежилые помещения	1 857,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**789 597,58**		**3,49**
3	**Лестничные марши, полы**					**727,51**		**0,00**
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	3,00	в течение года	1	727,51	18 784,27	0,00
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**68 979,63**		**0,31**
6.1	Петли	шт.	30,00	в течение года	1	13 305,21	18 784,27	0,06
6.2	Шпингалеты	шт.	30,00	в течение года	1	19 179,66	18 784,27	0,09
6.3	Ручки	шт.	16,00	в течение года	1	3 275,09	18 784,27	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	16,00	в течение года	1	4 869,32	18 784,27	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	24,00	в течение года	1	3 616,91	18 784,27	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	10,00	в течение года	1	16 362,14	18 784,27	0,07
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	2 020,18	18 784,27	0,01
6.11	Замки	шт.	13,00	в течение года	1	6 351,12	18 784,27	0,03
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**15 344,29**		**0,07**
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-			*15 344,29*		*0,07*
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	28,00	в течение года	1	15 344,29	18 784,27	0,07
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**119 379,97**		**0,51**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	25,00	в течение года	1	18 150,99	18 784,27	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	18,00	в течение года	1	14 232,39	18 784,27	0,06
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	30,00	в течение года	1	30 109,97	18 784,27	0,13
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 801,99	18 784,27	0,01
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	10 090,98	18 784,27	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	20,00	в течение года	1	11 804,93	18 784,27	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	5,00	в течение года	1	2 047,17	18 784,27	0,01
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	25,00	в течение года	1	11 381,96	18 784,27	0,05
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	744,82	18 784,27	0,00
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 506,44	18 784,27	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	122,00	в течение года	1	14 508,35	18 784,27	0,06
9	**Центральное отопление**					**540 953,97**		**2,41**
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 900,01	18 784,27	0,01
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	790,00	в течение года	1	359 670,38	18 784,27	1,60
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	276,00	в течение года	1	171 239,47	18 784,27	0,76
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	8 144,12	18 784,27	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**44 212,22**		**0,19**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	5 422,68	18 784,27	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	30,00	в течение года	1	38 789,54	18 784,27	0,17
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**4 237 701,69**		**18,78**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**1 788 471,00**		**7,92**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*244 601,82*		*1,08*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					63 212,15		0,28
	Сгребание снега	кв.м.	1 322,00	2 раза в месяц	12	9 568,34	18 784,27	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 322,00	1 раз за сезон	1	22 363,11	18 784,27	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	1 322,00	1 раз за сезон	1	31 280,70	18 784,27	0,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					181 389,67		0,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	985,40	3 раза в неделю	72	29 912,68	18 784,27	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	985,40	1 раз в сутки	15	79 678,12	18 784,27	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	985,40	1 раз в трое суток	5	63 059,96	18 784,27	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	985,40	1 раз в сутки	20	8 738,91	18 784,27	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*154 837,18*		*0,68*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 501,45		0,01
	Подметание территории	кв.м.	1 322,00	2 раза в месяц	12	2 501,45	18 784,27	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					152 335,73		0,67
	Подметание территории	кв.м.	1 967,00	Ежедневно	126	59 495,46	18 784,27	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	5 019,50	3 раза в неделю	72	83 503,11	18 784,27	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 360,00	2 раза в год	2	9 337,16	18 784,27	0,04
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*1 337 185,15*		*5,93*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 976,60	Ежедневно	223	745 927,82	18 784,27	3,31
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 976,60	2 раза в месяц	24	93 979,57	18 784,27	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	706,86	2 раза в год	2	17 583,43	18 784,27	0,08
	Мойка окон	кв.м.	170,64	2 раза в год	2	2 787,12	18 784,27	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	200,00	2 раза в месяц	24	30 924,22	18 784,27	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	7,00	Ежедневно	299	376 957,49	18 784,27	1,67
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	44,80	Ежедневно	299	20 417,32	18 784,27	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	48,00	1 раз в неделю	48	32 671,78	18 784,27	0,14
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	200,00	1 раз в 2 месяца	6	6 337,30	18 784,27	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	5 996,00	1 раз в год	1	9 599,10	18 784,27	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*13 428,46*		*0,06*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	9,60	Ежедневно	247	6 030,65	18 784,27	0,03

	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	76,80	2 раза в месяц	24	7 397,81	18 784,27	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*38 418,39*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	3 042,80	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	38 418,39	18 784,27	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**364 160,95**		**1,60**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	78 710,64	2 раза в год	2	11 681,81	18 784,27	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	291,00	1 раз в год	1	61 765,27	18 784,27	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	18 784,27	1 раз в год	1	66 449,92	18 784,27	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	18 784,27	3 раза в год	3	41 265,40	18 784,27	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	5 996,00	3 раза в год	3	25 453,23	18 784,27	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	72,00	2 раза в год	2	3 922,69	18 784,27	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	215,20	2 раза в год	2	28 417,03	18 784,27	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		18 784,27	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	18 784,27	0,01
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	18 784,27	0,54
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	18 784,27	1 раз в год	1	77,90	18 784,27	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**305 035,30**		**1,36**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	2 раза в месяц	10	26 355,23	18 784,27	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	88,00	2 раза в год	2	127 770,68	18 784,27	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	78 710,64	1 раз в год	1	79 038,09	18 784,27	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 036,51	18 784,27	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	107,00	3 раза в год	3	65 834,79	18 784,27	0,29
4.	**Услуги по управлению домом**					**1 780 034,44**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	18 784,27	Постоянно	12	648 795,97	18 784,27	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	18 784,27	Ежемесячно	12	258 847,08	18 784,27	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	18 784,27	Ежемесячно	12	90 489,02	18 784,27	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	18 784,27	Постоянно	12	781 902,37	18 784,27	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**5 027 299,28**		**22,27**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**18 784,27**	**Ежемесячно**	**12**	**606 356,24**	**18 784,27**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**16 926,37**	**Постоянно**	**12**	**568 726,03**	**16 926,37**	**2,80**