СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 52
НА ПЕРИОД с 01.04.2014 г. по 31.03.2015 г.

Общая площадь, в том числе:	4 777,13	кв.м.
жилые помещения	4 733,01	кв.м.
нежилые помещения	44,12	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**105 107,10**		**1,83**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**11 113,28**		**0,19**
8.28	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	11 113,28	4 777,13	0,19
9	**Центральное отопление**					**89 926,82**		**1,57**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	242,00	в течение года	1	74 705,89	4 777,13	1,30
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	15 220,93	4 777,13	0,27
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 067,00**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 067,00	4 777,13	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 042 886,50**		**18,17**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**390 990,91**		**6,81**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*86 144,06*		*1,50*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					25 007,53		0,44
	Сгребание снега	кв.м.	523,00	2 раза в месяц	12	3 785,36	4 777,13	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	523,00	1 раз за сезон	1	8 847,13	4 777,13	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	523,00	1 раз за сезон	1	12 375,04	4 777,13	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 136,53		1,06
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	236,00	3 раза в неделю	72	10 339,69	4 777,13	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	236,00	1 раз в сутки	15	19 082,64	4 777,13	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	236,00	1 раз в трое суток	5	15 102,65	4 777,13	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	236,00	1 раз в сутки	20	2 092,94	4 777,13	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	14 518,61	4 777,13	0,25
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*71 349,27*		*1,24*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					989,61		0,02
	Подметание территории	кв.м.	523,00	2 раза в месяц	12	989,61	4 777,13	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 359,66		1,22
	Подметание территории	кв.м.	236,00	Ежедневно	126	7 138,25	4 777,13	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 034,00	3 раза в неделю	72	33 837,10	4 777,13	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 034,00	2 раза в год	2	13 964,55	4 777,13	0,24
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	15 419,76	4 777,13	0,27
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*220 426,44*		*3,84*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	750,64	Ежедневно	223	180 733,21	4 777,13	3,15
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	750,64	2 раза в месяц	24	35 689,48	4 777,13	0,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	26,00	2 раза в год	2	647,08	4 777,13	0,01
	Мойка окон	кв.м.	69,41	2 раза в год	2	1 133,70	4 777,13	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 388,56	1 раз в год	1	2 222,97	4 777,13	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*4 305,16*		*0,08*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	5,28	Ежедневно	247	3 316,86	4 777,13	0,06
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	10,26	2 раза в месяц	24	988,30	4 777,13	0,02
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 765,98*		*0,15*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	694,28	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 765,98	4 777,13	0,15
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**151 014,89**		**2,62**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	23 078,40	2 раза в год	2	6 262,59	4 777,13	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	помещ.	108,00	1 раз в год	1	22 923,19	4 777,13	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 777,13	1 раз в год	1	16 899,24	4 777,13	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 777,13	3 раза в год	3	10 494,43	4 777,13	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 388,56	3 раза в год	3	5 894,49	4 777,13	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	980,68	4 777,13	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	348,00	2 раза в год	2	45 954,07	4 777,13	0,80
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	11 012,56	4 777,13	0,19
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 777,13	0,53
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**48 190,45**		**0,84**
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	2,00	2 раза в год	2	2 903,88	4 777,13	0,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	23 078,40	1 раз в год	1	36 394,10	4 777,13	0,63
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 777,13	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	12,00	3 раза в год	3	7 383,34	4 777,13	0,13
4.	**Услуги по управлению домом**					**452 690,25**		**7,90**

	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 777,13	Постоянно	12	164 998,84	4 777,13	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 777,13	Ежемесячно	12	65 828,81	4 777,13	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 777,13	Ежемесячно	12	23 012,76	4 777,13	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 777,13	Постоянно	12	198 849,85	4 777,13	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 147 993,60**		**20,00**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 777,13**	**Ежемесячно**	**12**	**154 205,76**	**4 777,13**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**4 733,01**	**Постоянно**	**12**	**159 029,14**	**4 733,01**	**2,80**