СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	6 041,60	кв.м.
жилые помещения	5 958,40	кв.м.
нежилые помещения	83,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**190 251,34**		**2,63**
2	**Стены, фасады**					**15 076,17**		**0,21**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	15 076,17	6 041,60	0,21
5	**Балконы, крыльца**					**717,60**		**0,01**
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	3,00	в течение года	1	717,60	6 041,60	0,01
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**32 330,38**		**0,44**
6.2	Шпингалеты	шт.	16,00	в течение года	1	10 229,15	6 041,60	0,14
6.3	Ручки	шт.	8,00	в течение года	1	1 637,54	6 041,60	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 434,66	6 041,60	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	10,00	в течение года	1	1 507,05	6 041,60	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	6 041,60	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	3 030,24	6 041,60	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	5,00	в течение года	1	1 974,89	6 041,60	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	3 506,32	6 041,60	0,05
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 465,65	6 041,60	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**37 295,65**		**0,52**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	8,00	в течение года	1	5 808,33	6 041,60	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	9,00	в течение года	1	7 116,21	6 041,60	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	8,00	в течение года	1	6 898,09	6 041,60	0,10
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	5 902,45	6 041,60	0,08
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 870,10	6 041,60	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	80,00	в течение года	1	9 700,47	6 041,60	0,13
9	**Центральное отопление**					**68 050,59**		**0,94**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	20,00	в течение года	1	10 580,40	6 041,60	0,15
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	80,00	в течение года	1	36 422,31	6 041,60	0,50
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	140,00	в течение года	1	16 975,82	6 041,60	0,23
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	6 041,60	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**36 780,95**		**0,51**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 389,16	6 041,60	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 704,55	6 041,60	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	24,00	в течение года	1	31 038,45	6 041,60	0,43
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	648,79	6 041,60	0,01
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 369 164,08**		**18,86**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**466 451,66**		**6,43**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*118 173,79*		*1,64*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					47 958,99		0,66
	Сгребание снега	кв.м.	1 003,00	2 раза в месяц	12	7 259,49	6 041,60	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 003,00	1 раз за сезон	1	16 966,87	6 041,60	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	1 003,00	1 раз за сезон	1	23 732,63	6 041,60	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 214,80		0,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	301,10	3 раза в неделю	72	9 140,15	6 041,60	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	301,10	1 раз в сутки	15	24 346,54	6 041,60	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	301,10	1 раз в трое суток	5	19 268,68	6 041,60	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	301,10	1 раз в сутки	20	2 670,27	6 041,60	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	14 789,16	6 041,60	0,20
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*77 631,55*		*1,07*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 897,85		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 003,00	2 раза в месяц	12	1 897,85	6 041,60	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					75 733,70		1,04
	Подметание территории	кв.м.	265,00	Ежедневно	126	8 015,40	6 041,60	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 149,00	3 раза в неделю	72	35 750,21	6 041,60	0,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 393,00	2 раза в год	2	16 429,29	6 041,60	0,23
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	15 538,80	6 041,60	0,21
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*250 760,37*		*3,45*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	777,10	Ежедневно	223	187 188,39	6 041,60	2,58
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	777,10	2 раза в месяц	24	48 803,06	6 041,60	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	417,50	2 раза в год	2	10 385,48	6 041,60	0,14
	Мойка окон	кв.м.	114,00	2 раза в год	2	1 862,00	6 041,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 575,00	1 раз в год	1	2 521,44	6 041,60	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*19 885,95*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 575,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	19 885,95	6 041,60	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**151 185,31**		**2,07**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 749,34	2 раза в год	2	6 262,10	6 041,60	0,09

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	114,00	1 раз в год	1	24 196,70	6 041,60	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 041,60	1 раз в год	1	21 372,34	6 041,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 041,60	3 раза в год	3	13 272,22	6 041,60	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 575,00	3 раза в год	3	6 685,93	6 041,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	6 041,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,80	2 раза в год	2	15 951,57	6 041,60	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		6 041,60	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	6 041,60	0,84
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	6 041,60	1 раз в год	1	77,90	6 041,60	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**179 013,19**		**2,46**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	2 раза в месяц	10	26 355,23	6 041,60	0,36
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	69 693,10	6 041,60	0,96
	Промывка системы отопления	куб.м.	22 749,34	1 раз в год	1	38 722,95	6 041,60	0,53
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	6 041,60	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	67,00	3 раза в год	3	41 223,65	6 041,60	0,57
4.	**Услуги по управлению домом**					**572 513,92**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 041,60	Постоянно	12	208 672,78	6 041,60	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 041,60	Ежемесячно	12	83 253,20	6 041,60	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 041,60	Ежемесячно	12	29 104,06	6 041,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 041,60	Постоянно	12	251 483,89	6 041,60	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 559 415,43**		**21,49**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**6 041,60**	**Ежемесячно**	**12**	**195 022,85**	**6 041,60**	**2,69**