СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 029,20	кв.м.
жилые помещения	2 029,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 694,59**		**0,07**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 694,59**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 694,59	2 029,20	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**469 878,25**		**19,32**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**155 579,95**		**6,41**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*61 840,00*		*2,55*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					9 768,42		0,40
	Сгребание снега	кв.м.	219,00	2 раза в месяц	12	1 478,63	2 029,20	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	219,00	1 раз за сезон	1	3 455,86	2 029,20	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	219,00	1 раз за сезон	1	4 833,93	2 029,20	0,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 071,58		2,15
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	222,90	3 раза в неделю	72	6 311,95	2 029,20	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	222,90	1 раз в сутки	15	16 813,10	2 029,20	0,69
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	222,90	1 раз в трое суток	5	13 306,46	2 029,20	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	222,90	1 раз в сутки	20	1 844,02	2 029,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	13 796,05	2 029,20	0,57
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*44 994,22*		*1,86*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					386,56		0,02
	Подметание территории	кв.м.	219,00	2 раза в месяц	12	386,56	2 029,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 607,66		1,84
	Подметание территории	кв.м.	350,00	Ежедневно	126	9 875,49	2 029,20	0,41
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	718,00	3 раза в неделю	72	11 142,38	2 029,20	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 420,00	2 раза в год	2	9 094,44	2 029,20	0,37
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	14 495,35	2 029,20	0,60
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*42 609,30*		*1,75*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	227,50	2 раза в неделю	76	18 070,38	2 029,20	0,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	227,50	2 раза в месяц	24	13 327,94	2 029,20	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	420,30	2 раза в год	2	9 753,06	2 029,20	0,40
	Мойка окон	кв.м.	44,62	2 раза в год	2	679,85	2 029,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	521,00	1 раз в год	1	778,07	2 029,20	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*6 136,42*		*0,25*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	521,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	6 136,42	2 029,20	0,25
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**67 098,91**		**2,76**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	7 430,28	2 раза в год	2	5 821,14	2 029,20	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	45,00	1 раз в год	1	8 909,95	2 029,20	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 029,20	1 раз в год	1	6 696,33	2 029,20	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 029,20	3 раза в год	3	4 158,42	2 029,20	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	521,00	3 раза в год	3	2 063,14	2 029,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	762,35	2 029,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	5 506,24	2 029,20	0,23
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 029,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 568,26	2 029,20	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 029,20	1,26
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 029,20	1 раз в год	1	19,44	2 029,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**68 307,95**		**2,81**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 146,36	2 029,20	0,25
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	16 253,28	2 029,20	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	7 430,28	1 раз в год	1	18 672,23	2 029,20	0,77
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 407,79	2 029,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	3 раза в год	3	25 828,28	2 029,20	1,06

4.	**Услуги по управлению домом**					**178 891,44**		**7,34**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 029,20	Постоянно	12	65 380,77	2 029,20	2,68
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 029,20	Ежемесячно	12	26 084,66	2 029,20	1,07
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 029,20	Ежемесячно	12	9 118,80	2 029,20	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	2 029,20	Постоянно	12	78 307,22	2 029,20	3,22
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**471 572,84**		**19,39**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 029,20**	**Ежемесячно**	**12**	**65 502,58**	**2 029,20**	**2,69**