СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	7 253,50	кв.м.
жилые помещения	7 253,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 033,50**		**0,02**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,50**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,50	7 253,50	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 918 596,76**		**22,03**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**872 756,39**		**10,02**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*114 300,29*		*1,32*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 887,94		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	893,00	2 раза в месяц	12	6 340,53	7 253,50	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	893,00	1 раз за сезон	1	14 819,06	7 253,50	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	893,00	1 раз за сезон	1	20 728,35	7 253,50	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					72 412,36		0,84
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	401,00	3 раза в неделю	72	11 941,41	7 253,50	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	15	31 808,21	7 253,50	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	401,00	1 раз в трое суток	5	25 174,10	7 253,50	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	20	3 488,65	7 253,50	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*88 500,11*		*1,02*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 657,60		0,02
	Подметание территории	кв.м.	893,00	2 раза в месяц	12	1 657,60	7 253,50	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					86 842,51		1,00
	Подметание территории	кв.м.	1 232,00	Ежедневно	126	36 555,98	7 253,50	0,42
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 355,00	3 раза в неделю	72	38 432,74	7 253,50	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 760,00	2 раза в год	2	11 853,79	7 253,50	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*649 184,77*		*7,45*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 406,90	3 раза в неделю	121	285 536,54	7 253,50	3,28
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 406,90	2 раза в месяц	24	65 621,50	7 253,50	0,75
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	2 545,34	2 раза в год	2	62 113,26	7 253,50	0,71
	Мойка окон	кв.м.	230,34	2 раза в год	2	3 690,73	7 253,50	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	15 168,31	7 253,50	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,50	Ежедневно	299	184 897,34	7 253,50	2,12
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	9,20	Ежедневно	299	4 113,17	7 253,50	0,05
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	21 367,31	7 253,50	0,25
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	3 108,44	7 253,50	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 272,00	1 раз в год	1	3 568,17	7 253,50	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*6 586,66*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 958,03	7 253,50	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 628,62	7 253,50	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*14 184,55*		*0,16*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 145,20	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	14 184,55	7 253,50	0,16
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**229 415,26**		**2,63**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	28 867,61	2 раза в год	2	11 389,84	7 253,50	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	29 983,49	7 253,50	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 253,50	1 раз в год	1	25 171,90	7 253,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	7 253,50	3 раза в год	3	15 631,75	7 253,50	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 272,00	3 раза в год	3	9 461,45	7 253,50	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 924,08	7 253,50	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	13 472,19	7 253,50	0,15
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		7 253,50	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	7 253,50	1,41
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	7 253,50	1 раз в год	1	5,99	7 253,50	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**143 406,16**		**1,65**

	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	12 927,22	7 253,50	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	62 671,42	7 253,50	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	28 867,61	1 раз в год	1	25 670,48	7 253,50	0,29
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	5 921,81	7 253,50	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	3 раза в год	3	36 215,23	7 253,50	0,42
4.	**Услуги по управлению домом**					**673 018,96**		**7,73**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 253,50	Постоянно	12	245 770,49	7 253,50	2,82
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 253,50	Ежемесячно	12	98 053,90	7 253,50	1,13
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 253,50	Ежемесячно	12	34 278,16	7 253,50	0,39
	Сопровождение дома	кв.м.	7 253,50	Постоянно	12	294 916,41	7 253,50	3,39
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 920 630,26**		**22,05**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**7 253,50**	**Ежемесячно**	**12**	**234 142,98**	**7 253,50**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**7 253,50**	**Постоянно**	**12**	**243 717,60**	**7 253,50**	**2,80**