СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 14/30
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 188,70	кв.м.
жилые помещения	4 138,20	кв.м.
нежилые помещения	50,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 016,76**		**0,02**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 016,76**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 016,76	4 188,70	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 020 114,09**		**20,27**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**465 919,92**		**9,26**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*109 155,70*		*2,16*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					109 155,70		2,16
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	639,40	3 раза в неделю	72	18 000,69	4 188,70	0,36
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	639,40	1 раз в сутки	15	47 948,27	4 188,70	0,95
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	639,40	1 раз в трое суток	5	37 947,88	4 188,70	0,75
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	639,40	1 раз в сутки	20	5 258,86	4 188,70	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*36 320,75*		*0,73*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 320,75		0,73
	Подметание территории	кв.м.	662,00	Ежедневно	126	18 569,97	4 188,70	0,37
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 068,00	3 раза в неделю	72	16 477,34	4 188,70	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	200,00	2 раза в год	2	1 273,44	4 188,70	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*310 447,68*		*6,17*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	986,90	2 раза в неделю	104	163 347,32	4 188,70	3,25
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	986,90	2 раза в месяц	24	43 517,27	4 188,70	0,87
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	112,63	2 раза в год	2	2 598,36	4 188,70	0,05
	Мойка окон	кв.м.	76,44	2 раза в год	2	1 157,90	4 188,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	3 584,95	4 188,70	0,07
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,75	Ежедневно	299	87 398,94	4 188,70	1,74
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	6,70	Ежедневно	299	2 831,84	4 188,70	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	5,00	1 раз в неделю	48	3 156,28	4 188,70	0,06
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	734,66	4 188,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 428,00	1 раз в год	1	2 120,17	4 188,70	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*1 556,72*		*0,03*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	699,11	4 188,70	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	857,61	4 188,70	0,02
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 439,06*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	720,70	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 439,06	4 188,70	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**102 994,91**		**2,04**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 947,20	2 раза в год	2	10 741,27	4 188,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	107,00	1 раз в год	1	21 062,45	4 188,70	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 188,70	1 раз в год	1	13 742,10	4 188,70	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 188,70	3 раза в год	3	8 533,84	4 188,70	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 428,00	3 раза в год	3	5 621,90	4 188,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 818,98	4 188,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,30	2 раза в год	2	3 220,82	4 188,70	0,06
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 188,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	7 659,90	4 188,70	0,15
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 188,70	0,61
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**82 578,54**		**1,64**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 110,56	4 188,70	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	29 624,09	4 188,70	0,59
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 947,20	1 раз в год	1	24 331,44	4 188,70	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 399,59	4 188,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	37,00	3 раза в год	3	21 112,87	4 188,70	0,42
4.	**Услуги по управлению домом**					**368 620,72**		**7,33**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 188,70	Постоянно	12	134 173,54	4 188,70	2,67

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 188,70	Ежемесячно	12	53 530,59	4 188,70	1,06
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 188,70	Ежемесячно	12	18 713,48	4 188,70	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	4 188,70	Постоянно	12	162 203,11	4 188,70	3,23
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 021 130,84**		**20,29**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 188,70**	**Ежемесячно**	**12**	**135 211,24**	**4 188,70**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**4 138,20**	**Постоянно**	**12**	**139 043,52**	**4 138,20**	**2,80**