СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 31
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	8 438,00	кв.м.
жилые помещения	8 192,80	кв.м.
нежилые помещения	245,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**95 554,92**		**0,93**
5	**Балконы, крыльца**					**485,01**		**0,00**
5.4	Установка пандусов, поручней	м	2,00	в течение года	1	485,01	8 438,00	0,00
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**39 003,15**		**0,38**
6.1	Петли	шт.	5,00	в течение года	1	2 217,53	8 438,00	0,02
6.3	Ручки	шт.	15,00	в течение года	1	3 070,39	8 438,00	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 217,33	8 438,00	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	20,00	в течение года	1	3 014,09	8 438,00	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	10,00	в течение года	1	16 362,14	8 438,00	0,16
6.7	Остекление	кв.м.	12,00	в течение года	1	6 060,51	8 438,00	0,06
6.9	Ремонт форточек	шт.	9,00	в течение года	1	3 554,83	8 438,00	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	3 506,32	8 438,00	0,03
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**22 046,14**		**0,22**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	15,00	в течение года	1	10 890,59	8 438,00	0,11
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	92,00	в течение года	1	11 155,55	8 438,00	0,11
9	**Центральное отопление**					**30 505,83**		**0,30**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	218,00	в течение года	1	26 433,77	8 438,00	0,26
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	8 438,00	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 514,79**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	110,00	в течение года	1	3 514,79	8 438,00	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 178 241,47**		**21,52**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**1 020 169,44**		**10,09**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*173 464,76*		*1,72*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					65 650,75		0,65
	Сгребание снега	кв.м.	1 373,00	2 раза в месяц	12	9 937,47	8 438,00	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 373,00	1 раз за сезон	1	23 225,84	8 438,00	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	1 373,00	1 раз за сезон	1	32 487,44	8 438,00	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					107 814,01		1,07
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	585,70	3 раза в неделю	72	17 779,44	8 438,00	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	585,70	1 раз в сутки	15	47 358,91	8 438,00	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	585,70	1 раз в трое суток	5	37 481,45	8 438,00	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	585,70	1 раз в сутки	20	5 194,21	8 438,00	0,05
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*63 123,17*		*0,64*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 597,95		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 373,00	2 раза в месяц	12	2 597,95	8 438,00	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 525,22		0,61
	Подметание территории	кв.м.	727,00	Ежедневно	126	21 989,43	8 438,00	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 042,00	3 раза в неделю	72	33 970,19	8 438,00	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	665,00	2 раза в год	2	4 565,60	8 438,00	0,05
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*760 238,83*		*7,50*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 431,00	4 раза в неделю	179	434 784,95	8 438,00	4,29
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 431,00	2 раза в месяц	24	68 038,43	8 438,00	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	538,86	2 раза в год	2	13 404,36	8 438,00	0,13
	Мойка окон	кв.м.	224,26	2 раза в год	2	3 662,91	8 438,00	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	15 462,11	8 438,00	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,50	Ежедневно	299	188 478,74	8 438,00	1,86
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	7 291,90	8 438,00	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	21 781,19	8 438,00	0,22
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	3 168,65	8 438,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 602,00	1 раз в год	1	4 165,59	8 438,00	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*6 714,24*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	3 015,33	8 438,00	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 698,91	8 438,00	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*16 628,44*		*0,16*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 317,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	16 628,44	8 438,00	0,16
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**180 614,42**		**1,78**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	32 927,54	2 раза в год	2	11 616,28	8 438,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	141,00	1 раз в год	1	29 927,50	8 438,00	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 438,00	1 раз в год	1	29 849,68	8 438,00	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	8 438,00	3 раза в год	3	18 536,65	8 438,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 602,00	3 раза в год	3	11 045,58	8 438,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 961,35	8 438,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	13 733,14	8 438,00	0,14
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		8 438,00	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	8 438,00	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	8 438,00	0,60
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	8 438,00	1 раз в год	1	3,82	8 438,00	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**177 856,10**		**1,75**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	8 438,00	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	63 885,34	8 438,00	0,63
	Промывка системы отопления	куб.м.	32 927,54	1 раз в год	1	57 166,50	8 438,00	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	8 438,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	40 608,38	8 438,00	0,40
4.	**Услуги по управлению домом**					**799 601,51**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 438,00	Постоянно	12	291 442,81	8 438,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 438,00	Ежемесячно	12	116 275,57	8 438,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	8 438,00	Ежемесячно	12	40 648,18	8 438,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	8 438,00	Постоянно	12	351 234,95	8 438,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**2 273 796,39**		**22,45**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**8 438,00**	**Ежемесячно**	**12**	**272 378,64**	**8 438,00**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**8 192,80**	**Постоянно**	**12**	**275 278,08**	**8 192,80**	**2,80**