СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 780,70	кв.м.
жилые помещения	3 780,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**99 509,68**		**2,18**
2	**Стены, фасады**					**30 152,37**		**0,66**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	60,00	в течение года	1	30 152,37	3 780,70	0,66
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**7 419,70**		**0,16**
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 521,66	3 780,70	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 515,13	3 780,70	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	5,00	в течение года	1	4 382,91	3 780,70	0,10
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**42 154,88**		**0,94**
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 347,12	3 780,70	0,23
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	12 043,99	3 780,70	0,27
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 801,99	3 780,70	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	16,00	в течение года	1	9 443,93	3 780,70	0,21
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	62,00	в течение года	1	7 517,86	3 780,70	0,17
9	**Центральное отопление**					**17 749,20**		**0,38**
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 375,02	3 780,70	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	110,00	в течение года	1	13 338,16	3 780,70	0,29
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 780,70	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,52**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,52	3 780,70	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**874 327,96**		**19,28**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**291 418,17**		**6,44**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*85 486,58*		*1,89*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 751,96		0,46
	Сгребание снега	кв.м.	434,00	2 раза в месяц	12	3 141,20	3 780,70	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	434,00	1 раз за сезон	1	7 341,60	3 780,70	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	434,00	1 раз за сезон	1	10 269,16	3 780,70	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 734,62		1,43
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	311,50	3 раза в неделю	72	9 455,85	3 780,70	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	311,50	1 раз в сутки	15	25 187,47	3 780,70	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	311,50	1 раз в трое суток	5	19 934,22	3 780,70	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	311,50	1 раз в сутки	20	2 762,50	3 780,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	145	7 394,58	3 780,70	0,16
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*44 695,88*		*0,99*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					821,20		0,02
	Подметание территории	кв.м.	434,00	2 раза в месяц	12	821,20	3 780,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 874,68		0,97
	Подметание территории	кв.м.	509,00	Ежедневно	126	15 395,62	3 780,70	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	956,00	3 раза в неделю	72	15 903,77	3 780,70	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	700,00	2 раза в год	2	4 805,89	3 780,70	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	154	7 769,40	3 780,70	0,17
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*148 849,60*		*3,29*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	468,80	Ежедневно	223	112 924,87	3 780,70	2,49
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	468,80	2 раза в месяц	24	29 441,35	3 780,70	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	88,35	2 раза в год	2	2 197,74	3 780,70	0,05
	Мойка окон	кв.м.	70,08	2 раза в год	2	1 144,64	3 780,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 962,00	1 раз в год	1	3 141,00	3 780,70	0,07
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 386,11*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	981,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 386,11	3 780,70	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**93 795,69**		**2,06**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 036,88	2 раза в год	2	6 249,63	3 780,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	15 706,63	3 780,70	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 780,70	1 раз в год	1	13 374,34	3 780,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 780,70	3 раза в год	3	8 305,46	3 780,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 962,00	3 раза в год	3	8 328,76	3 780,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	1 362,05	3 780,70	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,50	2 раза в год	2	9 837,68	3 780,70	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 780,70	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 780,70	0,67
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 780,70	1 раз в год	1	37,50	3 780,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**130 847,52**		**2,88**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	2 раза в месяц	10	16 472,03	3 780,70	0,36
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	35,00	2 раза в год	2	50 817,89	3 780,70	1,12
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 036,88	1 раз в год	1	36 206,78	3 780,70	0,80
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 780,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	25 841,69	3 780,70	0,57
4.	**Услуги по управлению домом**					**358 266,58**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 780,70	Постоянно	12	130 582,82	3 780,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 780,70	Ежемесячно	12	52 098,01	3 780,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 780,70	Ежемесячно	12	18 212,68	3 780,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 780,70	Постоянно	12	157 373,07	3 780,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**973 837,64**		**21,46**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 780,70**	**Ежемесячно**	**12**	**122 041,00**	**3 780,70**	**2,69**