СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	15 016,94	кв.м.
жилые помещения	15 016,94	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**298 280,63**		**1,64**
1	**Кровля**					**43 342,52**		**0,24**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	50,00	в течение года	1	43 342,52	15 016,94	0,24
2	**Стены, фасады**					**29 342,39**		**0,16**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	50,00	в течение года	1	23 862,28	15 016,94	0,13
2.4	Заделка подвальных окон	-				*5 480,11*		*0,03*
2.4.1	- фанерой	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 480,11	15 016,94	0,03
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**44 092,70**		**0,23**
6.1	Петли	шт.	13,00	в течение года	1	5 765,58	15 016,94	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	20,00	в течение года	1	12 786,44	15 016,94	0,07
6.3	Ручки	шт.	7,00	в течение года	1	1 432,85	15 016,94	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	7,00	в течение года	1	2 130,32	15 016,94	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	20,00	в течение года	1	3 014,09	15 016,94	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	12,00	в течение года	1	6 060,51	15 016,94	0,03
6.9	Ремонт форточек	шт.	6,00	в течение года	1	2 369,88	15 016,94	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	7,00	в течение года	1	6 136,08	15 016,94	0,03
6.11	Замки	шт.	9,00	в течение года	1	4 396,93	15 016,94	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**130 881,22**		**0,73**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 356,23	15 016,94	0,02
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	11,00	в течение года	1	8 697,58	15 016,94	0,05
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 622,59	15 016,94	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	12 043,99	15 016,94	0,07
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	5,00	в течение года	1	5 685,78	15 016,94	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 334,97	15 016,94	0,01
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 381,86	15 016,94	0,03
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	8,00	в течение года	1	8 614,65	15 016,94	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	14,00	в течение года	1	8 263,43	15 016,94	0,05
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	98,00	в течение года	1	44 617,34	15 016,94	0,25
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	11,00	в течение года	1	2 571,39	15 016,94	0,01
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 988,04	15 016,94	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	146,00	в течение года	1	17 703,36	15 016,94	0,10
9	**Центральное отопление**					**23 344,32**		**0,13**
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	1 425,01	15 016,94	0,01
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 988,04	15 016,94	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	114,00	в течение года	1	13 823,18	15 016,94	0,08
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	6 108,09	15 016,94	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**27 277,49**		**0,15**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	156,00	в течение года	1	5 287,12	15 016,94	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	17,00	в течение года	1	21 990,37	15 016,94	0,12
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**3 748 691,22**		**20,79**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**1 757 913,01**		**9,75**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*240 676,86*		*1,32*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					83 438,13		0,46
	Сгребание снега	кв.м.	1 745,00	2 раза в месяц	12	12 629,92	15 016,94	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 745,00	1 раз за сезон	1	29 518,63	15 016,94	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	1 745,00	1 раз за сезон	1	41 289,58	15 016,94	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					157 238,73		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	854,20	3 раза в неделю	72	25 929,99	15 016,94	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	854,20	1 раз в сутки	15	69 069,46	15 016,94	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	854,20	1 раз в трое суток	5	54 663,91	15 016,94	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	854,20	1 раз в сутки	20	7 575,37	15 016,94	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*118 006,44*		*0,66*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 301,84		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 745,00	2 раза в месяц	12	3 301,84	15 016,94	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					114 704,60		0,64
	Подметание территории	кв.м.	1 414,00	Ежедневно	126	42 768,98	15 016,94	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 396,00	3 раза в неделю	72	56 494,98	15 016,94	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 249,00	2 раза в год	2	15 440,64	15 016,94	0,09
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*1 358 235,46*		*7,54*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 419,40	4 раза в неделю	196	803 842,17	15 016,94	4,46
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 419,40	2 раза в месяц	24	115 032,98	15 016,94	0,64
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	416,91	2 раза в год	2	10 370,81	15 016,94	0,06
	Мойка окон	кв.м.	394,46	2 раза в год	2	6 442,84	15 016,94	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	175,00	2 раза в месяц	24	27 058,70	15 016,94	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	6,13	Ежедневно	299	329 837,80	15 016,94	1,83
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	32,20	Ежедневно	299	14 674,95	15 016,94	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	56,00	1 раз в неделю	48	38 117,08	15 016,94	0,21

	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	175,00	1 раз в 2 месяца	6	5 545,14	15 016,94	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 568,00	1 раз в год	1	7 312,99	15 016,94	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*11 749,91*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	8,40	Ежедневно	247	5 276,82	15 016,94	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	67,20	2 раза в месяц	24	6 473,09	15 016,94	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*29 244,34*		*0,16*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	2 316,20	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	29 244,34	15 016,94	0,16
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**289 537,27**		**1,59**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	58 028,59	2 раза в год	2	11 652,21	15 016,94	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	250,00	1 раз в год	1	53 062,95	15 016,94	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	15 016,94	1 раз в год	1	53 122,87	15 016,94	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	15 016,94	3 раза в год	3	32 989,30	15 016,94	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 568,00	3 раза в год	3	19 391,32	15 016,94	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	63,00	2 раза в год	2	3 432,36	15 016,94	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	182,00	2 раза в год	2	24 032,99	15 016,94	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		15 016,94	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	91 780,92	15 016,94	0,51
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	15 016,94	1 раз в год	1	72,35	15 016,94	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**278 206,11**		**1,55**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	28,00	2 раза в месяц	10	23 060,83	15 016,94	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	111 799,35	15 016,94	0,62
	Промывка системы отопления	куб.м.	58 028,59	1 раз в год	1	66 830,97	15 016,94	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 527,38	15 016,94	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	117,00	3 раза в год	3	71 987,58	15 016,94	0,40
4.	**Услуги по управлению домом**					**1 423 034,83**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	15 016,94	Постоянно	12	518 674,95	15 016,94	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	15 016,94	Ежемесячно	12	206 933,30	15 016,94	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	15 016,94	Ежемесячно	12	72 340,75	15 016,94	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	15 016,94	Постоянно	12	625 085,83	15 016,94	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**4 046 971,85**		**22,43**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**15 016,94**	**Ежемесячно**	**12**	**484 746,82**	**15 016,94**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**15 016,94**	**Постоянно**	**12**	**504 569,18**	**15 016,94**	**2,80**