СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 7 НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе: 3 757,57 кв.м. жилые помещения 3 757,57 кв.м. нежилые помещения 0,00 кв.м.

_		,				илые помещения	0,00	
					Повтор в		Площадь	Тариф
№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем			Итого расходов		на 1
				Периодичность	течение	в год, руб.	помещений,	кв.м.,
					года, раз		кв.м.	руб.
- 1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					88 710,20		1,97
2	Стены, фасады					15 076,17		0,33
			20.00		1		2 757 57	-
2.1	Ремонт межпанельных швов	M	30,00	в течение года	1	15 076,17	3 757,57	0,33
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов					21 680,44		0,48
6.1	Петли	шт.	1,00	в течение года	1	443,51	3 757,57	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 557,28	3 757,57	0,06
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	818,77	3 757,57	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	6,00	в течение года	1	904,23	3 757,57	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 908,64	3 757,57	0,11
6.7	Остекление	KB.M.	3,00	в течение года	1	1 515,13	3 757,57	0,03
					1			0,02
	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года		789,96	3 757,57	
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	10,00	в течение года	1	8 765,82	3 757,57	0,19
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	977,10	3 757,57	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					32 888,39		0,73
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	M	4,00	в течение года	1	2 904,15	3 757,57	0,06
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	M	6,00	в течение года	1	4 744,12	3 757,57	0,11
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	М	11,00	в течение года	1	9 484,84	3 757,57	0,21
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 334,97	3 757,57	0,05
		ш1.	3,00	в течение года	1	2 334,97	3737,37	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с	шт.	10,00	в течение года	1	5 902,45	3 757,57	0,13
	фасонными частями, I = 2м							
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	62,00	в течение года	1	7 517,86	3 757,57	0,17
9	Центральное отопление					17 031,67		0,38
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 900,01	3 757,57	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	108,00	в течение года	1	13 095,64	3 757,57	0,29
9.14		шт.	1,00		1	2 036,03	3 757,57	0,05
	Наладка и ремонт тепловых узлов	ш1.	1,00	в течение года	1	·	3 /3/,3/	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 033,52		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,52	3 757,57	0,05
- II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					875 546,31		19,42
1	Санитарное содержание общего имущества					295 208,02		6,55
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	зимний пери	од			98 026,27		2,17
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 369,42		0,45
			426.00	2	12		2 757 57	
	Сгребание снега	KB.M.	426,00	2 раза в месяц	12	3 083,29	3 757,57	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	KB.M.	426,00	1 раз за сезон	1	7 206,27	3 757,57	0,16
	Вывоз снега	KB.M.	426,00	1 раз за сезон	1	10 079,86	3 757,57	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 656,85		1,72
	_					44 506 04	0.757.57	0.26
	Подметание свежевыпавшего снега	KB.M.	381,70	3 раза в неделю	72	11 586,84	3 757,57	0,26
—	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	381,70	1 naa p cytyu	15	30 863,75	3 757,57	0,68
<u> </u>	очистка территории от уплотненного снега	ND.IVI.	301,70	1 раз в сутки	13	30 003,73	3131,31	0,00
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	381,70	1 раз в трое	5	24 426,62	3 757,57	0,54
				суток			·	
	Подсыпка территории песком во время гололёда	KB.M.	381,70	1 раз в сутки	20	3 385,06	3 757,57	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	KB.M.	10,17	Ежедневно	145	7 394,58	3 757,57	0,16
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	летний пери	од			44 992,29		1,00
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					806,07		0,02
		WD 14	426.00	2	12		2 757 57	
-	Подметание территории	KB.M.	426,00	2 раза в месяц	12	806,07	3 757,57	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 186,22	_	0,98
	Подметание территории	KB.M.	494,00	Ежедневно	126	14 941,92	3 757,57	0,33
	Уборка мусора с газонов	LD V	1 002 00	2 naaa n ucaaa	72	16 669,01	3 757,57	0 27
	э оорка мусора с газонов	KB.M.	1 002,00	3 раза в неделю	72	10,609,01	3 /3/,3/	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	700,00	2 раза в год	2	4 805,89	3 757,57	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	KB.M.	10,17	Ежедневно	154	7 769,40	3 757,57	0,17
1 /			10,17	смедпевно	134	139 437,20	3 / 3 / , 3 /	
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего г		40=	_			2 75	3,10
	Влажное подметание лестничных площадок	KB.M.	437,50	Ежедневно	223	105 385,31	3 757,57	2,34
	Мытьё лестничных площадок	KB.M.	437,50	2 раза в месяц	24	27 475,66	3 757,57	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен,	LD V	00 25	2 0000 0 -0-	2	2 107 74	2 757 57	0.05
	отопительных приборов и т. п.)	KB.M.	88,35	2 раза в год	2	2 197,74	3 757,57	0,05
	Мойка окон	кв.м.	70,08	2 раза в год	2	1 144,64	3 757,57	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	KB.M.	2 020,00	1 раз в год	1	3 233,85	3 757,57	0,07
1.6.	Дератизация / дезинсекция		2 320,00	т раз в год		12 752,26	3,31,31	0,07
1.0.	дерипизиция / осзинсекция			F 10		12 /32,20		0,20
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 010,00	Ежемесячно/1	12/1	12 752,26	3 757,57	0,28
			_ 320,00	раз в год	, -		2 . 3 . , 3 /	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					93 876,31		2,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 541,55	2 раза в год	2	6 250,35	3 757,57	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	15 706,63	3 757,57	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 757,57	1 раз в год	1	13 292,52	3 757,57	0,29

			Г	ı		T		
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 757,57	3 раза в год	3	8 254,65	3 757,57	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 020,00	3 раза в год	3	8 574,97	3 757,57	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	1 362,05	3 757,57	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,50	2 раза в год	2	9 837,68	3 757,57	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 757,57	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 757,57	0,68
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 757,57	1 раз в год	1	3,82	3 757,57	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					130 387,24		2,89
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	2 раза в месяц	10	16 472,03	3 757,57	0,37
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	35,00	2 раза в год	2	50 817,89	3 757,57	1,13
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 541,55	1 раз в год	1	35 746,50	3 757,57	0,79
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 757,57	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	25 841,69	3 757,57	0,57
4.	Услуги по управлению домом					356 074,74		7,90
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 757,57	Постоянно	12	129 783,92	3 757,57	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 757,57	Ежемесячно	12	51 779,28	3 757,57	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 757,57	Ежемесячно	12	18 101,25	3 757,57	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 757,57	Постоянно	12	156 410,28	3 757,57	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО			964 256,51		21,39		
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 757,57	Ежемесячно	12	121 294,36	3 757,57	2,69