СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 289,40	кв.м.
жилые помещения	5 289,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**92 563,88**		**1,47**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**39 858,02**		**0,64**
6.1	Петли	шт.	8,00	в течение года	1	3 548,05	5 289,40	0,06
6.2	Шпингалеты	шт.	10,00	в течение года	1	6 393,23	5 289,40	0,10
6.4	Пружины, доводчик	шт.	12,00	в течение года	1	3 651,99	5 289,40	0,06
6.5	Завертка форточная	шт.	15,00	в течение года	1	2 260,57	5 289,40	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	6,00	в течение года	1	9 817,28	5 289,40	0,15
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	3 030,24	5 289,40	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	7,00	в течение года	1	2 764,86	5 289,40	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	3 506,32	5 289,40	0,06
6.11	Замки	шт.	10,00	в течение года	1	4 885,47	5 289,40	0,08
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**25 890,32**		**0,41**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 630,18	5 289,40	0,06
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 534,82	5 289,40	0,09
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 334,97	5 289,40	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	5 902,45	5 289,40	0,09
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	70,00	в течение года	1	8 487,90	5 289,40	0,13
9	**Центральное отопление**					**24 782,04**		**0,39**
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 375,02	5 289,40	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	168,00	в течение года	1	20 371,00	5 289,40	0,32
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	5 289,40	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,50**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,50	5 289,40	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 269 017,57**		**19,96**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**463 659,00**		**7,28**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*159 647,86*		*2,50*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					62 208,04		0,98
	Сгребание снега	кв.м.	1 301,00	2 раза в месяц	12	9 416,35	5 289,40	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 301,00	1 раз за сезон	1	22 007,88	5 289,40	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	1 301,00	1 раз за сезон	1	30 783,81	5 289,40	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					97 439,82		1,52
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	449,00	3 раза в неделю	72	13 629,79	5 289,40	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	449,00	1 раз в сутки	15	36 305,54	5 289,40	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	449,00	1 раз в трое суток	5	28 733,43	5 289,40	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	449,00	1 раз в сутки	20	3 981,90	5 289,40	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	14 789,16	5 289,40	0,23
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*61 905,66*		*0,97*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 461,72		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 301,00	2 раза в месяц	12	2 461,72	5 289,40	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					59 443,94		0,93
	Подметание территории	кв.м.	449,00	Ежедневно	126	13 580,81	5 289,40	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 633,00	3 раза в неделю	72	27 166,17	5 289,40	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	460,00	2 раза в год	2	3 158,16	5 289,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	15 538,80	5 289,40	0,24
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*226 007,33*		*3,56*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	673,50	4 раза в неделю	190	138 687,33	5 289,40	2,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	673,50	2 раза в месяц	24	42 296,82	5 289,40	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 581,41	2 раза в год	2	39 338,22	5 289,40	0,62
	Мойка окон	кв.м.	98,12	2 раза в год	2	1 602,62	5 289,40	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 550,00	1 раз в год	1	4 082,34	5 289,40	0,06
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*16 098,15*		*0,25*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 275,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	16 098,15	5 289,40	0,25
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**115 860,75**		**1,82**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 283,41	2 раза в год	2	6 255,71	5 289,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	104,00	1 раз в год	1	22 074,19	5 289,40	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 289,40	1 раз в год	1	18 711,41	5 289,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 289,40	3 раза в год	3	11 619,79	5 289,40	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 550,00	3 раза в год	3	10 824,84	5 289,40	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	1 906,86	5 289,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,30	2 раза в год	2	13 772,75	5 289,40	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 289,40	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 289,40	0,48
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 289,40	1 раз в год	1	101,56	5 289,40	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**188 263,85**		**2,96**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	28,00	2 раза в месяц	10	23 060,83	5 289,40	0,36
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	49,00	2 раза в год	2	71 145,04	5 289,40	1,12
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 283,41	1 раз в год	1	56 862,70	5 289,40	0,90
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	5 289,40	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	58,00	3 раза в год	3	35 686,15	5 289,40	0,56
4.	**Услуги по управлению домом**					**501 233,97**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 289,40	Постоянно	12	182 692,30	5 289,40	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 289,40	Ежемесячно	12	72 887,89	5 289,40	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 289,40	Ежемесячно	12	25 480,50	5 289,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 289,40	Постоянно	12	220 173,28	5 289,40	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 361 581,45**		**21,43**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 289,40**	**Ежемесячно**	**12**	**170 741,83**	**5 289,40**	**2,69**