СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 024,87	кв.м.
жилые помещения	4 024,87	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**129 374,55**		**2,68**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**13 493,60**		**0,28**
6.7	Остекление	кв.м.	20,00	в течение года	1	13 493,60	4 024,87	0,28
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**78 888,50**		**1,63**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 260,38	4 024,87	0,15
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	18,00	в течение года	1	15 520,67	4 024,87	0,32
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	24,00	в течение года	1	11 207,90	4 024,87	0,23
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	24,00	в течение года	1	16 145,55	4 024,87	0,33
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	4 675,24	4 024,87	0,10
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	24 078,76	4 024,87	0,50
9	**Центральное отопление**					**33 603,28**		**0,70**
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 166,68	4 024,87	0,07
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	92,00	в течение года	1	28 400,58	4 024,87	0,59
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 024,87	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 389,17**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 389,17	4 024,87	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**900 384,12**		**18,64**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**309 443,52**		**6,41**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*104 263,81*		*2,17*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 301,96		1,05
	Сгребание снега	кв.м.	1 052,00	2 раза в месяц	12	7 614,14	4 024,87	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 052,00	1 раз за сезон	1	17 795,76	4 024,87	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	1 052,00	1 раз за сезон	1	24 892,06	4 024,87	0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 961,85		1,12
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	256,00	3 раза в неделю	72	7 771,10	4 024,87	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	256,00	1 раз в сутки	15	20 699,82	4 024,87	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	256,00	1 раз в трое суток	5	16 382,54	4 024,87	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	256,00	1 раз в сутки	20	2 270,31	4 024,87	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	145	6 838,08	4 024,87	0,14
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*42 802,67*		*0,88*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 990,56		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 052,00	2 раза в месяц	12	1 990,56	4 024,87	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 812,11		0,84
	Подметание территории	кв.м.	449,00	Ежедневно	126	13 580,81	4 024,87	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	853,00	3 раза в неделю	72	14 190,29	4 024,87	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	853,00	2 раза в год	2	5 856,32	4 024,87	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	154	7 184,69	4 024,87	0,15
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*149 460,64*		*3,09*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	538,20	4 раза в неделю	169	98 852,70	4 024,87	2,05
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	538,20	2 раза в месяц	24	33 799,78	4 024,87	0,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	619,04	2 раза в год	2	13 037,94	4 024,87	0,27
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 132,48	4 024,87	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 023,00	1 раз в год	1	1 637,74	4 024,87	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 916,40*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 023,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 916,40	4 024,87	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**96 612,18**		**1,99**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 317,80	2 раза в год	2	6 250,03	4 024,87	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	4 024,87	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 024,87	1 раз в год	1	14 238,10	4 024,87	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 024,87	3 раза в год	3	8 841,86	4 024,87	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 023,00	3 раза в год	3	4 342,67	4 024,87	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 024,87	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	11 567,53	4 024,87	0,24

	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 024,87	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 024,87	0,63
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 024,87	1 раз в год	1	41,23	4 024,87	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**112 923,81**		**2,34**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,40	2 раза в месяц	10	80 218,73	4 024,87	1,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 317,80	1 раз в год	1	16 429,27	4 024,87	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 024,87	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	14 766,68	4 024,87	0,31
4.	**Услуги по управлению домом**					**381 404,61**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 024,87	Постоянно	12	139 016,29	4 024,87	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 024,87	Ежемесячно	12	55 462,67	4 024,87	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 024,87	Ежемесячно	12	19 388,91	4 024,87	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 024,87	Постоянно	12	167 536,74	4 024,87	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 029 758,68**		**21,32**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 024,87**	**Постоянно**	**12**	**129 922,80**	**4 024,87**	**2,69**