СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 301,70	кв.м.
жилые помещения	5 301,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**57 222,66**		**0,89**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**24 387,45**		**0,38**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	79,00	в течение года	1	24 387,45	5 301,70	0,38
9	**Центральное отопление**					**28 768,21**		**0,45**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	24 696,15	5 301,70	0,39
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	5 301,70	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 066,99**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 066,99	5 301,70	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 303 335,38**		**20,47**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**485 838,30**		**7,63**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*131 833,53*		*2,06*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 206,33		0,79
	Сгребание снега	кв.м.	1 050,00	2 раза в месяц	12	7 599,67	5 301,70	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 050,00	1 раз за сезон	1	17 761,93	5 301,70	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	1 050,00	1 раз за сезон	1	24 844,73	5 301,70	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					81 627,20		1,27
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	381,00	3 раза в неделю	72	11 565,59	5 301,70	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	381,00	1 раз в сутки	15	30 807,15	5 301,70	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	381,00	1 раз в трое суток	5	24 381,82	5 301,70	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	381,00	1 раз в сутки	20	3 378,85	5 301,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	15,80	Ежедневно	145	11 493,79	5 301,70	0,18
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*87 782,89*		*1,38*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 986,78		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 050,00	2 раза в месяц	12	1 986,78	5 301,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					85 796,11		1,35
	Подметание территории	кв.м.	637,00	Ежедневно	126	19 267,21	5 301,70	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 317,00	3 раза в неделю	72	38 545,01	5 301,70	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 317,00	2 раза в год	2	15 907,50	5 301,70	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	15,80	Ежедневно	154	12 076,39	5 301,70	0,19
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*123 178,82*		*1,94*
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	10,00	в течение года	1	71 836,61	5 301,70	1,13
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	100,00	в течение года	1	43 374,65	5 301,70	0,68
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	6,67	в течение года	1	7 967,56	5 301,70	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*125 934,83*		*1,98*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	755,20	1 раз в неделю	64	54 703,05	5 301,70	0,86
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	755,20	2 раза в месяц	24	47 427,71	5 301,70	0,75
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	824,72	2 раза в год	2	17 369,88	5 301,70	0,27
	Мойка окон	кв.м.	261,12	2 раза в год	2	4 264,95	5 301,70	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 355,00	1 раз в год	1	2 169,24	5 301,70	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*17 108,23*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 355,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	17 108,23	5 301,70	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**146 679,48**		**2,29**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 977,70	2 раза в год	2	6 256,70	5 301,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	25 470,21	5 301,70	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 301,70	1 раз в год	1	18 754,92	5 301,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 301,70	3 раза в год	3	11 646,81	5 301,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 355,00	3 раза в год	3	5 752,02	5 301,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 301,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	15 423,37	5 301,70	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 301,70	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 301,70	0,96

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 301,70	1 раз в год	1	8,90	5 301,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**168 418,06**		**2,65**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,10	2 раза в месяц	10	106 326,89	5 301,70	1,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 977,70	1 раз в год	1	34 461,77	5 301,70	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 301,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	3 раза в год	3	24 611,14	5 301,70	0,39
4.	**Услуги по управлению домом**					**502 399,54**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 301,70	Постоянно	12	183 117,13	5 301,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 301,70	Ежемесячно	12	73 057,38	5 301,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 301,70	Ежемесячно	12	25 539,75	5 301,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 301,70	Постоянно	12	220 685,28	5 301,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 360 558,04**		**21,36**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 301,70**	**Постоянно**	**12**	**171 138,88**	**5 301,70**	**2,69**