СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	1 603,10	кв.м.
жилые помещения	1 603,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 016,76**		**0,05**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 016,76**		**0,05**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 016,76	1 603,10	0,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**456 462,69**		**23,75**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**196 523,42**		**10,22**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*99 602,05*		*5,18*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					63 365,75		3,30
	Сгребание снега	кв.м.	1 774,00	2 раза в месяц	12	9 591,59	1 603,10	0,50
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 774,00	1 раз за сезон	1	22 417,45	1 603,10	1,17
	Вывоз снега	кв.м.	1 774,00	1 раз за сезон	1	31 356,71	1 603,10	1,63
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 236,30		1,88
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	224,00	3 раза в неделю	72	5 079,52	1 603,10	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	224,00	1 раз в сутки	15	13 530,27	1 603,10	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	224,00	1 раз в трое суток	5	10 708,31	1 603,10	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	224,00	1 раз в сутки	20	1 483,97	1 603,10	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,00	Ежедневно	145	5 434,23	1 603,10	0,28
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*23 914,90*		*1,24*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 507,53		0,13
	Подметание территории	кв.м.	1 774,00	2 раза в месяц	12	2 507,53	1 603,10	0,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 407,37		1,11
	Подметание территории	кв.м.	335,00	Ежедневно	126	7 569,31	1 603,10	0,39
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	463,00	3 раза в неделю	72	5 753,80	1 603,10	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	463,00	2 раза в год	2	2 374,59	1 603,10	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,00	Ежедневно	154	5 709,68	1 603,10	0,30
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*61 197,78*		*3,19*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	236,60	Ежедневно	223	42 574,40	1 603,10	2,21
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	236,60	2 раза в месяц	24	11 099,84	1 603,10	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	277,00	2 раза в год	2	4 358,15	1 603,10	0,23
	Мойка окон	кв.м.	14,00	2 раза в год	2	170,82	1 603,10	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 504,00	1 раз в год	1	2 994,58	1 603,10	0,16
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 808,69*		*0,61*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 252,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 808,69	1 603,10	0,61
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**56 407,91**		**2,94**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 724,07	2 раза в год	2	676,26	1 603,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	32,00	1 раз в год	1	5 073,80	1 603,10	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 603,10	1 раз в год	1	4 236,35	1 603,10	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 603,10	3 раза в год	3	2 630,78	1 603,10	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 504,00	3 раза в год	3	7 940,49	1 603,10	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	325,59	1 603,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	28,80	2 раза в год	2	2 840,93	1 603,10	0,15
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		1 603,10	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 056,65	1 603,10	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	1 603,10	1,59
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	1 603,10	1 раз в год	1	33,42	1 603,10	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**90 818,98**		**4,73**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	219,00	1 раз в месяц	5	68 237,27	1 603,10	3,55
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 724,07	1 раз в год	1	12 261,86	1 603,10	0,64
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 127,35	1 603,10	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	9 192,50	1 603,10	0,48
4.	**Услуги по управлению домом**					**112 712,38**		**5,86**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 603,10	Постоянно	12	41 362,45	1 603,10	2,15

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 603,10	Ежемесячно	12	16 502,18	1 603,10	0,86
	Учет и регистрация граждан	чел.	1 603,10	Ежемесячно	12	5 768,91	1 603,10	0,30
	Сопровождение дома	кв.м.	1 603,10	Постоянно	12	49 078,84	1 603,10	2,55
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**457 479,45**		**23,80**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**1 603,10**	**Постоянно**	**12**	**51 748,07**	**1 603,10**	**2,69**