СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 016,90	кв.м.
жилые помещения	4 016,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**162 824,49**		**3,37**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**3 373,41**		**0,07**
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 373,41	4 016,90	0,07
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**112 705,87**		**2,33**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	24,00	в течение года	1	18 976,53	4 016,90	0,39
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	36,00	в течение года	1	36 131,96	4 016,90	0,75
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	5 043,55	4 016,90	0,10
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 381,86	4 016,90	0,11
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	25,00	в течение года	1	18 885,49	4 016,90	0,39
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	4 207,73	4 016,90	0,09
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	24 078,76	4 016,90	0,50
9	**Центральное отопление**					**43 356,04**		**0,90**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	18,00	в течение года	1	9 522,33	4 016,90	0,20
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	4 016,90	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	102,00	в течение года	1	29 460,06	4 016,90	0,61
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 016,90	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 389,16**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 389,16	4 016,90	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**868 788,16**		**18,00**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**277 847,81**		**5,75**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*91 538,29*		*1,89*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					38 443,70		0,79
	Сгребание снега	кв.м.	804,00	2 раза в месяц	12	5 819,17	4 016,90	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	13 600,56	4 016,90	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	19 023,97	4 016,90	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 094,59		1,10
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	275,00	3 раза в неделю	72	8 347,87	4 016,90	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	275,00	1 раз в сутки	15	22 236,13	4 016,90	0,46
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	275,00	1 раз в трое суток	5	17 598,43	4 016,90	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	275,00	1 раз в сутки	20	2 438,81	4 016,90	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 473,35	4 016,90	0,05
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*50 116,53*		*1,04*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 521,31		0,03
	Подметание территории	кв.м.	804,00	2 раза в месяц	12	1 521,31	4 016,90	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 595,22		1,01
	Подметание территории	кв.м.	471,00	Ежедневно	126	14 246,24	4 016,90	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 351,00	3 раза в неделю	72	22 474,89	4 016,90	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 351,00	2 раза в год	2	9 275,37	4 016,90	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 598,72	4 016,90	0,05
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*123 087,20*		*2,55*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	543,60	3 раза в неделю	119	71 049,88	4 016,90	1,47
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	543,60	2 раза в месяц	24	34 138,91	4 016,90	0,71
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	619,04	2 раза в год	2	13 037,94	4 016,90	0,27
	Мойка окон	кв.м.	195,84	2 раза в год	2	3 198,72	4 016,90	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 038,00	1 раз в год	1	1 661,75	4 016,90	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*13 105,79*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 038,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	13 105,79	4 016,90	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**96 644,17**		**1,99**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 530,60	2 раза в год	2	6 250,34	4 016,90	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	4 016,90	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 016,90	1 раз в год	1	14 209,90	4 016,90	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 016,90	3 раза в год	3	8 824,35	4 016,90	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 038,00	3 раза в год	3	4 406,35	4 016,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 016,90	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	11 567,53	4 016,90	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 016,90	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 016,90	0,63
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 016,90	1 раз в год	1	54,94	4 016,90	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**113 646,82**		**2,36**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	2 раза в месяц	10	79 889,29	4 016,90	1,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 530,60	1 раз в год	1	13 790,05	4 016,90	0,29
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 016,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 458,35	4 016,90	0,38
4.	**Услуги по управлению домом**					**380 649,36**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 016,90	Постоянно	12	138 741,01	4 016,90	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 016,90	Ежемесячно	12	55 352,85	4 016,90	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 016,90	Ежемесячно	12	19 350,52	4 016,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 016,90	Постоянно	12	167 204,99	4 016,90	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 031 612,65**		**21,37**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 016,90**	**Постоянно**	**12**	**129 665,53**	**4 016,90**	**2,69**