СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 649,70	кв.м.
жилые помещения	2 649,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**66 870,56**		**2,10**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,27**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	2 649,70	0,27
2	**Стены, фасады**					**6 114,26**		**0,19**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	13,00	в течение года	1	6 114,26	2 649,70	0,19
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**24 078,76**		**0,76**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	24 078,76	2 649,70	0,76
9	**Центральное отопление**					**25 806,07**		**0,81**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	77,00	в течение года	1	23 770,04	2 649,70	0,75
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 649,70	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 202,96**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 202,96	2 649,70	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**611 990,44**		**19,25**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**195 370,33**		**6,15**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*86 651,84*		*2,73*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 759,48		1,44
	Сгребание снега	кв.м.	957,00	2 раза в месяц	12	6 926,55	2 649,70	0,22
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	16 188,73	2 649,70	0,51
	Вывоз снега	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	22 644,20	2 649,70	0,71
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 892,36		1,29
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	185,00	3 раза в неделю	72	5 615,84	2 649,70	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	185,00	1 раз в сутки	15	14 958,85	2 649,70	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	185,00	1 раз в трое суток	5	11 838,94	2 649,70	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	185,00	1 раз в сутки	20	1 640,65	2 649,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	145	6 838,08	2 649,70	0,22
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*36 710,20*		*1,16*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 810,81		0,06
	Подметание территории	кв.м.	957,00	2 раза в месяц	12	1 810,81	2 649,70	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 899,39		1,10
	Подметание территории	кв.м.	325,00	Ежедневно	126	9 830,21	2 649,70	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	761,00	3 раза в неделю	72	12 659,80	2 649,70	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	761,00	2 раза в год	2	5 224,69	2 649,70	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	154	7 184,69	2 649,70	0,23
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*63 384,73*		*1,99*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в неделю	70	28 491,05	2 649,70	0,90
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в месяц	24	22 709,03	2 649,70	0,71
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	425,36	2 раза в год	2	8 958,74	2 649,70	0,28
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 132,48	2 649,70	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	683,00	1 раз в год	1	1 093,43	2 649,70	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 623,56*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	683,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 623,56	2 649,70	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**82 018,27**		**2,56**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 510,90	2 раза в год	2	6 243,15	2 649,70	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 649,70	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 649,70	1 раз в год	1	9 373,39	2 649,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 649,70	3 раза в год	3	5 820,88	2 649,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	683,00	3 раза в год	3	2 899,36	2 649,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 649,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	7 711,68	2 649,70	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 649,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 506,28	2 649,70	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 649,70	0,96

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 649,70	1 раз в год	1	45,14	2 649,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**83 511,05**		**2,64**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	2 раза в месяц	10	53 286,99	2 649,70	1,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 510,90	1 раз в год	1	16 409,36	2 649,70	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 649,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	12 305,57	2 649,70	0,39
4.	**Услуги по управлению домом**					**251 090,79**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 649,70	Постоянно	12	91 518,84	2 649,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 649,70	Ежемесячно	12	36 512,84	2 649,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 649,70	Ежемесячно	12	12 764,34	2 649,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 649,70	Постоянно	12	110 294,77	2 649,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**678 861,00**		**21,35**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 649,70**	**Постоянно**	**12**	**85 532,32**	**2 649,70**	**2,69**