СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 807,30	кв.м.
жилые помещения	5 807,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**293 934,86**		**4,20**
1	**Кровля**					**20 906,28**		**0,30**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	24,00	в течение года	1	20 906,28	5 807,30	0,30
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**20 240,38**		**0,29**
6.7	Остекление	кв.м.	30,00	в течение года	1	20 240,38	5 807,30	0,29
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**138 649,47**		**1,98**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	24,00	в течение года	1	17 424,95	5 807,30	0,25
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	24,00	в течение года	1	18 976,53	5 807,30	0,27
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	32,00	в течение года	1	14 943,85	5 807,30	0,21
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	32,00	в течение года	1	21 527,40	5 807,30	0,31
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	32,00	в течение года	1	24 454,85	5 807,30	0,35
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	1 489,64	5 807,30	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	24,00	в течение года	1	3 800,02	5 807,30	0,05
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	24,00	в течение года	1	5 610,29	5 807,30	0,08
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	29 635,39	5 807,30	0,43
8.24	Смена сифонов	шт.	2,00	в течение года	1	786,54	5 807,30	0,01
9	**Центральное отопление**					**88 861,97**		**1,27**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	32,00	в течение года	1	16 928,60	5 807,30	0,24
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	32,00	в течение года	1	21 892,27	5 807,30	0,31
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	28,00	в течение года	1	4 433,36	5 807,30	0,06
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	4 675,24	5 807,30	0,07
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	38 896,46	5 807,30	0,56
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	5 807,30	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**25 276,76**		**0,36**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	5 422,68	5 807,30	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	20,00	в течение года	1	8 522,74	5 807,30	0,12
10.6	Замена автоматов	шт.	7,00	в течение года	1	9 051,88	5 807,30	0,13
10.8	Замена выключателей	шт.	12,00	в течение года	1	1 974,01	5 807,30	0,03
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	305,44	5 807,30	0,00
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 200 639,85**		**17,25**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**358 904,56**		**5,17**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*70 967,86*		*1,03*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 681,08		0,39
	Сгребание снега	кв.м.	558,00	2 раза в месяц	12	4 038,68	5 807,30	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	558,00	1 раз за сезон	1	9 439,20	5 807,30	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	558,00	1 раз за сезон	1	13 203,20	5 807,30	0,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 286,78		0,64
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	6 435,45	5 807,30	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	15	17 142,03	5 807,30	0,25
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,00	1 раз в трое суток	5	13 566,79	5 807,30	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	20	1 880,10	5 807,30	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	5 262,41	5 807,30	0,08
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*39 853,36*		*0,58*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 055,83		0,02
	Подметание территории	кв.м.	558,00	2 раза в месяц	12	1 055,83	5 807,30	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 797,53		0,56
	Подметание территории	кв.м.	455,00	Ежедневно	126	13 762,30	5 807,30	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	830,00	3 раза в неделю	72	13 807,67	5 807,30	0,20
	Покос травы на газонах	кв.м.	830,00	2 раза в год	2	5 698,41	5 807,30	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	5 529,15	5 807,30	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*229 598,88*		*3,29*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	675,20	Ежедневно	223	162 642,65	5 807,30	2,33
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	675,20	2 раза в месяц	24	42 403,59	5 807,30	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	962,68	2 раза в год	2	20 275,53	5 807,30	0,29
	Мойка окон	кв.м.	118,37	2 раза в год	2	1 933,37	5 807,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 464,00	1 раз в год	1	2 343,74	5 807,30	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*18 484,46*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 464,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	18 484,46	5 807,30	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**119 657,47**		**1,71**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 083,04	2 раза в год	2	6 259,72	5 807,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 257,96	5 807,30	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 807,30	1 раз в год	1	20 543,50	5 807,30	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 807,30	3 раза в год	3	12 757,51	5 807,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 464,00	3 раза в год	3	6 214,73	5 807,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 807,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,00	2 раза в год	2	15 845,93	5 807,30	0,23
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 807,30	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 807,30	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 807,30	1 раз в год	1	5,21	5 807,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**171 766,63**		**2,47**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	121,00	2 раза в месяц	10	99 655,72	5 807,30	1,43
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 083,04	1 раз в год	1	16 457,28	5 807,30	0,24
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	5 807,30	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	88,00	3 раза в год	3	54 144,50	5 807,30	0,78
4.	**Услуги по управлению домом**					**550 311,19**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 807,30	Постоянно	12	200 580,21	5 807,30	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 807,30	Ежемесячно	12	80 024,54	5 807,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 807,30	Ежемесячно	12	27 975,37	5 807,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 807,30	Постоянно	12	241 731,07	5 807,30	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 494 574,71**		**21,45**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 807,30**	**Постоянно**	**12**	**187 459,64**	**5 807,30**	**2,69**