СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 788,80	кв.м.
жилые помещения	5 788,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**185 972,91**		**2,66**
1	**Кровля**					**17 337,00**		**0,25**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	17 337,00	5 788,80	0,25
2	**Стены, фасады**					**14 109,84**		**0,20**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	14 109,84	5 788,80	0,20
4	**Фундаменты**					**10 688,32**		**0,15**
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	12,00	в течение года	1	10 688,32	5 788,80	0,15
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**6 746,79**		**0,10**
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	6 746,79	5 788,80	0,10
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**717,37**		**0,01**
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-			*717,37*		*0,01*
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	5,00	в течение года	1	717,37	5 788,80	0,01
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**85 213,51**		**1,21**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 260,40	5 788,80	0,10
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 953,43	5 788,80	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 311,28	5 788,80	0,06
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	5 018,33	5 788,80	0,07
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	5,00	в течение года	1	5 685,78	5 788,80	0,08
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	5,00	в течение года	1	9 064,96	5 788,80	0,13
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	5,00	в течение года	1	1 465,50	5 788,80	0,02
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 334,97	5 788,80	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 363,67	5 788,80	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	5,00	в течение года	1	3 750,50	5 788,80	0,05
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	791,66	5 788,80	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 168,81	5 788,80	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	120,00	в течение года	1	37 044,23	5 788,80	0,53
9	**Центральное отопление**					**40 623,77**		**0,59**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 645,11	5 788,80	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	5,00	в течение года	1	3 420,68	5 788,80	0,05
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	791,66	5 788,80	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 168,81	5 788,80	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	99,00	в течение года	1	30 561,49	5 788,80	0,44
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	5 788,80	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**10 536,32**		**0,15**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	5 422,68	5 788,80	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	12,00	в течение года	1	5 113,64	5 788,80	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 305 267,89**		**18,79**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**460 669,32**		**6,64**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*141 112,11*		*2,04*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					54 844,43		0,79
	Сгребание снега	кв.м.	1 147,00	2 раза в месяц	12	8 301,73	5 788,80	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 147,00	1 раз за сезон	1	19 402,79	5 788,80	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	1 147,00	1 раз за сезон	1	27 139,91	5 788,80	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					86 267,68		1,25
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	429,00	3 раза в неделю	72	13 022,67	5 788,80	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	15	34 688,36	5 788,80	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	429,00	1 раз в трое суток	5	27 453,55	5 788,80	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	20	3 804,54	5 788,80	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	145	7 298,56	5 788,80	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*72 346,04*		*1,04*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 170,32		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 147,00	2 раза в месяц	12	2 170,32	5 788,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 175,72		1,01
	Подметание территории	кв.м.	668,00	Ежедневно	126	20 204,86	5 788,80	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 800,00	3 раза в неделю	72	29 944,34	5 788,80	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 800,00	2 раза в год	2	12 358,01	5 788,80	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	154	7 668,51	5 788,80	0,11
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*228 802,46*		*3,29*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	672,80	Ежедневно	223	162 064,54	5 788,80	2,33
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	672,80	2 раза в месяц	24	42 252,86	5 788,80	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	962,68	2 раза в год	2	20 275,53	5 788,80	0,29
	Мойка окон	кв.м.	114,82	2 раза в год	2	1 875,39	5 788,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 458,00	1 раз в год	1	2 334,14	5 788,80	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*18 408,71*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 458,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	18 408,71	5 788,80	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**124 658,36**		**1,78**

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 412,70	2 раза в год	2	6 258,76	5 788,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 257,96	5 788,80	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 788,80	1 раз в год	1	20 478,05	5 788,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 788,80	3 раза в год	3	12 716,87	5 788,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 458,00	3 раза в год	3	6 189,26	5 788,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 788,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	15 423,37	5 788,80	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 788,80	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 506,28	5 788,80	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 788,80	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 788,80	1 раз в год	1	54,90	5 788,80	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**171 382,11**		**2,47**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	120,50	2 раза в месяц	10	99 243,92	5 788,80	1,43
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 412,70	1 раз в год	1	16 484,56	5 788,80	0,24
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	5 788,80	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	88,00	3 раза в год	3	54 144,50	5 788,80	0,78
4.	**Услуги по управлению домом**					**548 558,10**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 788,80	Постоянно	12	199 941,23	5 788,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 788,80	Ежемесячно	12	79 769,61	5 788,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 788,80	Ежемесячно	12	27 886,25	5 788,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 788,80	Постоянно	12	240 961,00	5 788,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 491 240,80**		**21,45**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 788,80**	**Постоянно**	**12**	**186 862,46**	**5 788,80**	**2,69**