СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 684,35	кв.м.
жилые помещения	2 684,35	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**140 308,45**		**4,34**
1	**Кровля**					**4 334,25**		**0,13**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 334,25	2 684,35	0,13
2	**Стены, фасады**					**5 601,69**		**0,17**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	12,00	в течение года	1	5 601,69	2 684,35	0,17
3	**Лестничные марши, полы**					**4 988,50**		**0,15**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	8,00	в течение года	1	4 988,50	2 684,35	0,15
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**3 373,41**		**0,10**
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 373,41	2 684,35	0,10
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**521,30**		**0,02**
7.2	Перетирка штукатурки	кв.м.	5,00	в течение года	1	521,30	2 684,35	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**59 092,73**		**1,84**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 452,07	2 684,35	0,05
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 906,89	2 684,35	0,25
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 622,59	2 684,35	0,27
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	16,00	в течение года	1	16 058,65	2 684,35	0,50
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	5 603,94	2 684,35	0,17
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 690,93	2 684,35	0,08
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 266,68	2 684,35	0,04
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	935,06	2 684,35	0,03
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 590,43	2 684,35	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	12 965,48	2 684,35	0,40
9	**Центральное отопление**					**43 488,17**		**1,34**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	2 116,08	2 684,35	0,07
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	4,00	в течение года	1	2 736,53	2 684,35	0,08
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 266,68	2 684,35	0,04
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	2 684,35	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	10,00	в течение года	1	3 976,03	2 684,35	0,12
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 544,58	2 684,35	0,14
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	5,00	в течение года	1	2 909,59	2 684,35	0,09
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	264,57	2 684,35	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	69,00	в течение года	1	21 300,45	2 684,35	0,66
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 684,35	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**18 908,39**		**0,59**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 389,16	2 684,35	0,11
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	15 519,23	2 684,35	0,48
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**554 426,65**		**17,22**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**153 622,94**		**4,78**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*62 308,06*		*1,94*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					22 808,02		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	477,00	2 раза в месяц	12	3 452,42	2 684,35	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	477,00	1 раз за сезон	1	8 068,99	2 684,35	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	477,00	1 раз за сезон	1	11 286,61	2 684,35	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 500,04		1,23
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	186,00	3 раза в неделю	72	5 646,19	2 684,35	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	186,00	1 раз в сутки	15	15 039,71	2 684,35	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	186,00	1 раз в трое суток	5	11 902,94	2 684,35	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	186,00	1 раз в сутки	20	1 649,52	2 684,35	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	5 261,68	2 684,35	0,16
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*33 945,67*		*1,06*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					902,57		0,03
	Подметание территории	кв.м.	477,00	2 раза в месяц	12	902,57	2 684,35	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 043,10		1,03
	Подметание территории	кв.м.	372,00	Ежедневно	126	11 251,81	2 684,35	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	692,00	3 раза в неделю	72	11 511,93	2 684,35	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	692,00	2 раза в год	2	4 750,97	2 684,35	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	5 528,39	2 684,35	0,17
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*48 657,27*		*1,51*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	1 раз в неделю	50	16 935,43	2 684,35	0,53
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	18 463,65	2 684,35	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	10 021,08	2 684,35	0,31
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 132,48	2 684,35	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,00	1 раз в год	1	1 104,63	2 684,35	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 711,94*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	690,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 711,94	2 684,35	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**76 712,79**		**2,37**

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 705,36	2 раза в год	2	6 243,43	2 684,35	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 684,35	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 684,35	1 раз в год	1	9 495,97	2 684,35	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 684,35	3 раза в год	3	5 897,00	2 684,35	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,00	3 раза в год	3	2 929,07	2 684,35	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 684,35	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	7 711,68	2 684,35	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 684,35	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 684,35	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 684,35	1 раз в год	1	17,25	2 684,35	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**69 716,62**		**2,17**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	1 раз в месяц	5	27 278,68	2 684,35	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 705,36	1 раз в год	1	16 317,67	2 684,35	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 684,35	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	3 раза в год	3	24 611,14	2 684,35	0,76
4.	**Услуги по управлению домом**					**254 374,30**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 684,35	Постоянно	12	92 715,63	2 684,35	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 684,35	Ежемесячно	12	36 990,32	2 684,35	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 684,35	Ежемесячно	12	12 931,26	2 684,35	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 684,35	Постоянно	12	111 737,09	2 684,35	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**694 735,09**		**21,56**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 684,35**	**Постоянно**	**12**	**86 650,82**	**2 684,35**	**2,69**