СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 555,35	кв.м.
жилые помещения	2 278,35	кв.м.
нежилые помещения	277,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**103 374,82**		**3,36**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,28**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	2 555,35	0,28
3	**Лестничные марши, полы**					**4 221,44**		**0,14**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 221,44	2 555,35	0,14
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**21 807,67**		**0,69**
6.1	Петли	шт.	8,00	в течение года	1	3 398,89	2 555,35	0,11
6.2	Шпингалеты	шт.	8,00	в течение года	1	1 344,64	2 555,35	0,04
6.3	Ручки	шт.	8,00	в течение года	1	1 351,76	2 555,35	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 217,33	2 555,35	0,04
6.5	Завертка форточная	шт.	5,00	в течение года	1	753,51	2 555,35	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 272,43	2 555,35	0,11
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 349,37	2 555,35	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	394,99	2 555,35	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	8 724,74	2 555,35	0,28
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**63 990,26**		**2,09**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 260,40	2 555,35	0,24
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 906,89	2 555,35	0,26
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 622,59	2 555,35	0,28
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	10 036,65	2 555,35	0,33
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	20,00	в течение года	1	19 050,45	2 555,35	0,62
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	11 113,28	2 555,35	0,36
9	**Центральное отопление**					**2 653,42**		**0,09**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	617,39	2 555,35	0,02
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 555,35	0,07
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,52**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,52	2 555,35	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**636 766,05**		**20,74**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**235 305,78**		**7,66**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*104 192,89*		*3,39*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					43 320,89		1,41
	Сгребание снега	кв.м.	906,00	2 раза в месяц	12	6 557,43	2 555,35	0,21
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	906,00	1 раз за сезон	1	15 326,01	2 555,35	0,50
	Вывоз снега	кв.м.	906,00	1 раз за сезон	1	21 437,45	2 555,35	0,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 872,00		1,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	305,00	3 раза в неделю	72	9 258,54	2 555,35	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	305,00	1 раз в сутки	15	24 661,89	2 555,35	0,80
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	305,00	1 раз в трое суток	5	19 518,25	2 555,35	0,64
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	305,00	1 раз в сутки	20	2 704,86	2 555,35	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	4 728,46	2 555,35	0,15
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*59 136,35*		*1,93*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 714,31		0,06
	Подметание территории	кв.м.	906,00	2 раза в месяц	12	1 714,31	2 555,35	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 422,04		1,87
	Подметание территории	кв.м.	512,00	Ежедневно	126	15 486,36	2 555,35	0,51
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 573,00	3 раза в неделю	72	26 168,02	2 555,35	0,85
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 573,00	2 раза в год	2	10 799,53	2 555,35	0,35
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	4 968,13	2 555,35	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*71 976,54*		*2,34*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	196,80	Ежедневно	223	47 405,32	2 555,35	1,55
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	196,80	2 раза в месяц	24	12 359,34	2 555,35	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	11 141,56	2 555,35	0,36
	Мойка окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	1 070,32	2 555,35	0,03
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**73 497,68**		**2,38**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 973,25	2 раза в год	2	5 355,31	2 555,35	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	58,00	1 раз в год	1	12 310,60	2 555,35	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 555,35	1 раз в год	1	9 039,63	2 555,35	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 555,35	3 раза в год	3	5 613,61	2 555,35	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	12,00	3 раза в год	3	50,94	2 555,35	0,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	871,71	2 555,35	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,00	2 раза в год	2	6 866,57	2 555,35	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 555,35	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	2 555,35	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 555,35	1,00
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 555,35	1 раз в год	1	42,53	2 555,35	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**85 812,59**		**2,80**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	68,60	2 раза в месяц	10	56 499,03	2 555,35	1,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 973,25	1 раз в год	1	17 959,98	2 555,35	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 555,35	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	16,00	3 раза в год	3	9 844,45	2 555,35	0,32
4.	**Услуги по управлению домом**					**242 150,00**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 555,35	Постоянно	12	88 260,06	2 555,35	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 555,35	Ежемесячно	12	35 212,70	2 555,35	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 555,35	Ежемесячно	12	12 309,83	2 555,35	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 555,35	Постоянно	12	106 367,41	2 555,35	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**740 140,87**		**24,10**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 555,35**	**Постоянно**	**12**	**82 486,70**	**2 555,35**	**2,69**