СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 252,60	кв.м.
жилые помещения	4 252,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**101 297,43**		**1,99**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**2 698,71**		**0,05**
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	2 698,71	4 252,60	0,05
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**51 872,83**		**1,02**
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	14,00	в течение года	1	6 537,94	4 252,60	0,13
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	12 109,16	4 252,60	0,24
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	4 207,73	4 252,60	0,08
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	94,00	в течение года	1	29 018,01	4 252,60	0,57
9	**Центральное отопление**					**43 336,73**		**0,85**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	26,00	в течение года	1	13 754,50	4 252,60	0,27
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	18,00	в течение года	1	2 850,03	4 252,60	0,06
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	24 696,18	4 252,60	0,48
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 252,60	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 389,16**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 389,16	4 252,60	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**989 376,29**		**19,37**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**329 079,59**		**6,45**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*122 913,97*		*2,40*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					61 825,51		1,21
	Сгребание снега	кв.м.	1 293,00	2 раза в месяц	12	9 358,45	4 252,60	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 293,00	1 раз за сезон	1	21 872,55	4 252,60	0,43
	Вывоз снега	кв.м.	1 293,00	1 раз за сезон	1	30 594,51	4 252,60	0,60
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 088,46		1,19
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	304,20	3 раза в неделю	72	9 234,26	4 252,60	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	304,20	1 раз в сутки	15	24 597,20	4 252,60	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	304,20	1 раз в трое суток	5	19 467,06	4 252,60	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	304,20	1 раз в сутки	20	2 697,76	4 252,60	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,00	Ежедневно	145	5 092,18	4 252,60	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*37 172,31*		*0,73*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 446,58		0,05
	Подметание территории	кв.м.	1 293,00	2 раза в месяц	12	2 446,58	4 252,60	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 725,73		0,68
	Подметание территории	кв.м.	505,00	Ежедневно	126	15 274,64	4 252,60	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	600,00	3 раза в неделю	72	9 981,45	4 252,60	0,20
	Покос травы на газонах	кв.м.	600,00	2 раза в год	2	4 119,34	4 252,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,00	Ежедневно	154	5 350,30	4 252,60	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*153 357,27*		*3,01*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	531,70	4 раза в неделю	171	98 785,40	4 252,60	1,94
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	531,70	2 раза в месяц	24	33 391,57	4 252,60	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	774,96	2 раза в год	2	16 321,86	4 252,60	0,32
	Мойка окон	кв.м.	51,79	2 раза в год	2	845,90	4 252,60	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 506,40	1 раз в год	1	4 012,54	4 252,60	0,08
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*15 636,04*		*0,31*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 238,40	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	15 636,04	4 252,60	0,31
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**110 594,36**		**2,15**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 157,57	2 раза в год	2	6 255,53	4 252,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	16 980,14	4 252,60	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 252,60	1 раз в год	1	15 043,70	4 252,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 252,60	3 раза в год	3	9 342,14	4 252,60	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 506,40	3 раза в год	3	10 639,76	4 252,60	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 252,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	11 805,21	4 252,60	0,23
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 252,60	0,00

	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	8 259,42	4 252,60	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 252,60	0,60
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 252,60	1 раз в год	1	40,36	4 252,60	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**146 717,58**		**2,87**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	2 раза в месяц	10	19 766,42	4 252,60	0,39
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	42,00	2 раза в год	2	60 981,46	4 252,60	1,19
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 157,57	1 раз в год	1	22 006,36	4 252,60	0,43
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 252,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	69,00	3 раза в год	3	42 454,21	4 252,60	0,83
4.	**Услуги по управлению домом**					**402 984,76**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 252,60	Постоянно	12	146 881,93	4 252,60	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 252,60	Ежемесячно	12	58 600,79	4 252,60	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 252,60	Ежемесячно	12	20 485,95	4 252,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 252,60	Постоянно	12	177 016,09	4 252,60	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 090 673,72**		**21,36**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 252,60**	**Постоянно**	**12**	**137 273,93**	**4 252,60**	**2,69**