СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 980,00	кв.м.
жилые помещения	2 941,00	кв.м.
нежилые помещения	39,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 016,76**		**0,03**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 016,76**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 016,76	2 980,00	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**591 372,92**		**16,54**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**222 853,42**		**6,23**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*57 631,05*		*1,61*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 822,43		0,86
	Сгребание снега	кв.м.	804,00	2 раза в месяц	12	4 665,55	2 980,00	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	10 904,32	2 980,00	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	15 252,56	2 980,00	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 808,62		0,75
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	152,80	3 раза в неделю	72	3 718,84	2 980,00	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	152,80	1 раз в сутки	15	9 905,84	2 980,00	0,28
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	152,80	1 раз в трое суток	5	7 839,83	2 980,00	0,22
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	152,80	1 раз в сутки	20	1 086,45	2 980,00	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,30	Ежедневно	145	4 257,66	2 980,00	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*43 694,54*		*1,22*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 219,72		0,03
	Подметание территории	кв.м.	804,00	2 раза в месяц	12	1 219,72	2 980,00	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 474,82		1,19
	Подметание территории	кв.м.	292,00	Ежедневно	126	7 081,16	2 980,00	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 641,00	3 раза в неделю	72	21 887,31	2 980,00	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 641,00	2 раза в год	2	9 032,88	2 980,00	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,30	Ежедневно	154	4 473,47	2 980,00	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*113 227,01*		*3,17*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	702,20	2 раза в неделю	86	53 902,08	2 980,00	1,51
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	702,20	2 раза в месяц	24	35 356,78	2 980,00	0,99
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 300,56	2 раза в год	2	21 961,51	2 980,00	0,61
	Мойка окон	кв.м.	72,86	2 раза в год	2	954,13	2 980,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	820,00	1 раз в год	1	1 052,50	2 980,00	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 300,83*		*0,23*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	820,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 300,83	2 980,00	0,23
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**80 301,94**		**2,26**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 420,00	2 раза в год	2	5 008,82	2 980,00	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	95,00	1 раз в год	1	16 166,52	2 980,00	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 980,00	1 раз в год	1	8 451,97	2 980,00	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 980,00	3 раза в год	3	5 248,67	2 980,00	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	820,00	3 раза в год	3	2 790,85	2 980,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	655,22	2 980,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	45,00	2 раза в год	2	4 764,20	2 980,00	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 980,00	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	6 622,03	2 980,00	0,19
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 980,00	0,86
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**62 167,01**		**1,73**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,50	1 раз в месяц	5	20 901,02	2 980,00	0,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 420,00	1 раз в год	1	14 404,31	2 980,00	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 209,95	2 980,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	52,00	3 раза в год	3	25 651,74	2 980,00	0,72
4.	**Услуги по управлению домом**					**226 050,55**		**6,32**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 980,00	Постоянно	12	82 522,39	2 980,00	2,31
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 980,00	Ежемесячно	12	32 923,57	2 980,00	0,92

	Учет и регистрация граждан	чел.	2 980,00	Ежемесячно	12	11 509,58	2 980,00	0,32
	Сопровождение дома	кв.м.	2 980,00	Постоянно	12	99 095,01	2 980,00	2,77
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**592 389,68**		**16,57**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 980,00**	**Постоянно**	**12**	**96 194,40**	**2 980,00**	**2,69**