СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 793,59	кв.м.
жилые помещения	2 793,59	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**229 627,16**		**6,85**
2	**Стены, фасады**					**26 952,57**		**0,80**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	60,00	в течение года	1	26 952,57	2 793,59	0,80
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**24 952,54**		**0,76**
6.1	Петли	шт.	5,00	в течение года	1	2 124,32	2 793,59	0,06
6.2	Шпингалеты	шт.	5,00	в течение года	1	840,39	2 793,59	0,03
6.3	Ручки	шт.	5,00	в течение года	1	844,85	2 793,59	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 908,64	2 793,59	0,15
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 349,37	2 793,59	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 579,94	2 793,59	0,05
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	13 087,10	2 793,59	0,39
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	217,92	2 793,59	0,01
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**110 145,80**		**3,28**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	20,00	в течение года	1	14 520,77	2 793,59	0,43
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	20,00	в течение года	1	15 813,77	2 793,59	0,47
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	17,00	в течение года	1	14 658,41	2 793,59	0,44
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	10 036,65	2 793,59	0,30
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 735,97	2 793,59	0,11
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 709,13	2 793,59	0,14
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	12,00	в течение года	1	11 356,92	2 793,59	0,34
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 527,17	2 793,59	0,22
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	2 793,59	0,07
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 988,04	2 793,59	0,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	76,00	в течение года	1	23 461,37	2 793,59	0,70
9	**Центральное отопление**					**65 881,66**		**1,96**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	30,00	в течение года	1	15 870,59	2 793,59	0,47
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	10,00	в течение года	1	6 841,35	2 793,59	0,20
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 583,36	2 793,59	0,05
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	2 793,59	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	10,00	в течение года	1	3 976,03	2 793,59	0,12
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	12,00	в течение года	1	5 453,50	2 793,59	0,16
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	90,00	в течение года	1	27 783,19	2 793,59	0,83
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 793,59	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 694,59**		**0,05**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 694,59	2 793,59	0,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**576 293,49**		**17,20**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**175 463,18**		**5,24**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*46 537,28*		*1,39*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 066,02		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	336,00	2 раза в месяц	12	2 431,89	2 793,59	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	336,00	1 раз за сезон	1	5 683,82	2 793,59	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	336,00	1 раз за сезон	1	7 950,31	2 793,59	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 471,26		0,91
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	152,00	3 раза в неделю	72	4 614,09	2 793,59	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	152,00	1 раз в сутки	15	12 290,52	2 793,59	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	152,00	1 раз в трое суток	5	9 727,13	2 793,59	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	152,00	1 раз в сутки	20	1 347,99	2 793,59	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	2 491,53	2 793,59	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*30 994,63*		*0,93*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					635,77		0,02
	Подметание территории	кв.м.	336,00	2 раза в месяц	12	635,77	2 793,59	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 358,86		0,91
	Подметание территории	кв.м.	308,00	Ежедневно	126	9 316,02	2 793,59	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	784,00	3 раза в неделю	72	13 042,42	2 793,59	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	784,00	2 раза в год	2	5 382,60	2 793,59	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 617,82	2 793,59	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*86 921,40*		*2,59*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	246,40	Ежедневно	223	59 353,01	2 793,59	1,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	246,40	2 раза в месяц	24	15 474,29	2 793,59	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	10 021,08	2 793,59	0,30
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	677,02	2 793,59	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	872,00	1 раз в год	1	1 396,00	2 793,59	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 009,87*		*0,33*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	872,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 009,87	2 793,59	0,33
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**79 251,94**		**2,36**

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 943,87	2 раза в год	2	5 353,84	2 793,59	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	13 584,11	2 793,59	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 793,59	1 раз в год	1	9 882,41	2 793,59	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 793,59	3 раза в год	3	6 136,98	2 793,59	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	872,00	3 раза в год	3	3 701,67	2 793,59	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	871,71	2 793,59	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,00	2 раза в год	2	6 338,37	2 793,59	0,19
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 793,59	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	2 793,59	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 793,59	0,91
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 793,59	1 раз в год	1	36,07	2 793,59	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**56 852,28**		**1,70**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,30	1 раз в месяц	5	30 573,82	2 793,59	0,91
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 943,87	1 раз в год	1	15 540,15	2 793,59	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 793,59	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 229,18	2 793,59	0,28
4.	**Услуги по управлению домом**					**264 726,09**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 793,59	Постоянно	12	96 488,71	2 793,59	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 793,59	Ежемесячно	12	38 495,65	2 793,59	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 793,59	Ежемесячно	12	13 457,50	2 793,59	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 793,59	Постоянно	12	116 284,24	2 793,59	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**805 920,66**		**24,05**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 793,59**	**Постоянно**	**12**	**90 177,09**	**2 793,59**	**2,69**