СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 004,60	кв.м.
жилые помещения	2 004,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**74 901,59**		**3,11**
2	**Стены, фасады**					**12 080,42**		**0,50**
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	5,00	в течение года	1	12 080,42	2 004,60	0,50
3	**Лестничные марши, полы**					**903,94**		**0,04**
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	6,00	в течение года	1	903,94	2 004,60	0,04
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**11 788,32**		**0,49**
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	2 004,60	0,27
6.7	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	674,69	2 004,60	0,03
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	206,40	2 004,60	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	4 362,37	2 004,60	0,18
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**939,12**		**0,04**
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-			*939,12*		*0,04*
7.1.1	- обшивка досками	кв.м.	2,00	в течение года	1	939,12	2 004,60	0,04
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**36 754,25**		**1,53**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 260,40	2 004,60	0,30
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 906,89	2 004,60	0,33
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 622,59	2 004,60	0,36
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 400,99	2 004,60	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 018,20	2 004,60	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 029,62	2 004,60	0,13
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	931,02	2 004,60	0,04
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	2 004,60	0,02
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	795,19	2 004,60	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	14,00	в течение года	1	4 321,83	2 004,60	0,18
9	**Центральное отопление**					**11 079,88**		**0,45**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 058,04	2 004,60	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	2,00	в течение года	1	1 368,27	2 004,60	0,06
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	2,00	в течение года	1	1 888,56	2 004,60	0,08
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	316,69	2 004,60	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	2 004,60	0,02
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	795,19	2 004,60	0,03
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 149,59	2 004,60	0,13
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 004,60	0,08
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 355,66**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 355,66	2 004,60	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**442 028,38**		**18,37**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**142 486,29**		**5,93**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*72 889,34*		*3,03*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 859,96		0,99
	Сгребание снега	кв.м.	499,00	2 раза в месяц	12	3 611,65	2 004,60	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	8 441,15	2 004,60	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	11 807,16	2 004,60	0,49
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 029,38		2,04
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	246,00	3 раза в неделю	72	7 467,55	2 004,60	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	246,00	1 раз в сутки	15	19 891,23	2 004,60	0,83
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	246,00	1 раз в трое суток	5	15 742,59	2 004,60	0,65
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	246,00	1 раз в сутки	20	2 181,62	2 004,60	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	145	3 746,39	2 004,60	0,16
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*42 408,29*		*1,76*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					944,19		0,04
	Подметание территории	кв.м.	499,00	2 раза в месяц	12	944,19	2 004,60	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 464,10		1,72
	Подметание территории	кв.м.	313,00	Ежедневно	126	9 467,25	2 004,60	0,39
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 194,00	3 раза в неделю	72	19 863,08	2 004,60	0,83
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 194,00	2 раза в год	2	8 197,48	2 004,60	0,34
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	154	3 936,29	2 004,60	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*27 188,66*		*1,14*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	163,30	1 раз в неделю	45	8 541,65	2 004,60	0,36
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	163,30	2 раза в месяц	24	10 255,49	2 004,60	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	360,32	2 раза в год	2	7 588,90	2 004,60	0,32
	Мойка окон	кв.м.	49,14	2 раза в год	2	802,62	2 004,60	0,03
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**62 983,03**		**2,60**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	7 816,37	2 раза в год	2	5 350,79	2 004,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	48,00	1 раз в год	1	10 188,09	2 004,60	0,42

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 004,60	1 раз в год	1	7 091,33	2 004,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 004,60	3 раза в год	3	4 403,72	2 004,60	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	653,78	2 004,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	35,40	2 раза в год	2	4 674,55	2 004,60	0,19
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 004,60	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 004,60	1,27
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 004,60	1 раз в год	1	27,13	2 004,60	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**46 599,21**		**1,94**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	54,10	1 раз в месяц	5	22 565,40	2 004,60	0,94
	Промывка системы отопления	куб.м.	7 816,37	1 раз в год	1	16 371,90	2 004,60	0,68
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 004,60	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 152,78	2 004,60	0,26
4.	**Услуги по управлению домом**					**189 959,85**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 004,60	Постоянно	12	69 237,53	2 004,60	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 004,60	Ежемесячно	12	27 623,37	2 004,60	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 004,60	Ежемесячно	12	9 656,71	2 004,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 004,60	Постоянно	12	83 442,24	2 004,60	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**516 929,97**		**21,48**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 004,60**	**Постоянно**	**12**	**64 708,49**	**2 004,60**	**2,69**