СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 822,20	кв.м.
жилые помещения	2 822,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**94 804,51**		**2,80**
1	**Кровля**					**17 337,00**		**0,51**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	17 337,00	2 822,20	0,51
2	**Стены, фасады**					**4 492,11**		**0,13**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	4 492,11	2 822,20	0,13
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**4 048,08**		**0,12**
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 048,08	2 822,20	0,12
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**35 561,32**		**1,05**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 630,20	2 822,20	0,11
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 953,44	2 822,20	0,12
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	6,00	в течение года	1	4 516,31	2 822,20	0,13
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	76,00	в течение года	1	23 461,37	2 822,20	0,69
9	**Центральное отопление**					**31 671,42**		**0,94**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	96,00	в течение года	1	29 635,39	2 822,20	0,88
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 822,20	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 694,59**		**0,05**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 694,59	2 822,20	0,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**632 078,11**		**18,65**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**198 442,10**		**5,86**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*50 230,97*		*1,48*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					18 839,32		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	394,00	2 раза в месяц	12	2 851,68	2 822,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	6 664,95	2 822,20	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	9 322,69	2 822,20	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 391,65		0,92
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	157,00	3 раза в неделю	72	4 765,87	2 822,20	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	157,00	1 раз в сутки	15	12 694,81	2 822,20	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	157,00	1 раз в трое суток	5	10 047,10	2 822,20	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	157,00	1 раз в сутки	20	1 392,34	2 822,20	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	2 491,53	2 822,20	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*30 983,61*		*0,92*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					745,52		0,02
	Подметание территории	кв.м.	394,00	2 раза в месяц	12	745,52	2 822,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 238,09		0,90
	Подметание территории	кв.м.	311,00	Ежедневно	126	9 406,76	2 822,20	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	775,00	3 раза в неделю	72	12 892,70	2 822,20	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	775,00	2 раза в год	2	5 320,81	2 822,20	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 617,82	2 822,20	0,08
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*24 441,88*		*0,72*
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	2,00	в течение года	1	22 051,61	2 822,20	0,65
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	2,00	в течение года	1	2 390,27	2 822,20	0,07
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*81 599,00*		*2,41*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	228,80	Ежедневно	223	55 113,50	2 822,20	1,63
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	228,80	2 раза в месяц	24	14 368,99	2 822,20	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	10 021,08	2 822,20	0,30
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	677,02	2 822,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	886,00	1 раз в год	1	1 418,41	2 822,20	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 186,64*		*0,33*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	886,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 186,64	2 822,20	0,33
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**76 722,38**		**2,26**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 095,84	2 раза в год	2	5 354,06	2 822,20	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	13 584,11	2 822,20	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 822,20	1 раз в год	1	9 983,62	2 822,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 822,20	3 раза в год	3	6 199,83	2 822,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	886,00	3 раза в год	3	3 761,10	2 822,20	0,11

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	871,71	2 822,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,00	2 раза в год	2	6 338,37	2 822,20	0,19
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 822,20	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 822,20	0,90
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 822,20	1 раз в год	1	35,94	2 822,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**89 476,40**		**2,63**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,80	2 раза в месяц	10	60 781,75	2 822,20	1,79
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 095,84	1 раз в год	1	17 956,34	2 822,20	0,53
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 822,20	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 229,18	2 822,20	0,27
4.	**Услуги по управлению домом**					**267 437,23**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 822,20	Постоянно	12	97 476,88	2 822,20	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 822,20	Ежемесячно	12	38 889,89	2 822,20	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 822,20	Ежемесячно	12	13 595,32	2 822,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 822,20	Постоянно	12	117 475,15	2 822,20	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**726 882,63**		**21,45**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 822,20**	**Постоянно**	**12**	**91 100,62**	**2 822,20**	**2,69**